

ПРОТОКОЛ № 8

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кадастровый номер **61:41:0600003:33**, площадь **1732175 кв.м**

20 марта 2018 г.

ст.Новоцимлянская

Место проведения: ст.Новоцимлянская, ул.Мира, 36.Дом культуры

Время проведения: начало -10.00 часов, окончание 11.00 часов

Общий состав участников долевой собственности – 10 человек (приложение № 1)

Присутствуют на собрании 6 человек, что составляет 60 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:41:0600003:33** (приложение № 2)

Присутствует на собрании – Глава Администрации Новоцимлянского сельского поселения Текутьев Сергей Федорович

Главный экономист ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Болдырева Е.В.

Собранием избраны:

1. Председатель собрания – Глава Администрации Новоцимлянского сельского поселения Текутьев Сергей Федорович
2. Секретарь собрания - . Главный экономист ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Болдырева Е.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Распределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него части земельных долей участников общей долевой собственности.
2. Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключения договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В.- Согласно документа «Соглашение об определении долей в праве общей собственности на выделенный в счет земельных долей земельный участок от 11.04.2005 г.» в данном земельном участке с кадастровым номером 61:41:0600003:33 первоначально было установлено долевое участие каждого сосособственника. Размер одной доли равен 15/279. В 2006 г. был произведен раздел земельного участка на 3 части для сдачи в аренду другим арендаторам. Вследствие этого первоначальная площадь земельного участка изменилась. Необходимо распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, ставшийся после выдела из него части долей.

РЕШИЛИ: Распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, ставшийся после выдела из него части долей, согласно списку (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 чел.
«против» - нет чел.

По второму вопросу:

1.СЛУШАЛИ: Исаеву Татьяну Александровну о выборе уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

РЕШИЛИ: Назначить **Болдыреву Елену Витальевну**, 02.12.1964 года рождения, гражданка РФ, место рождения: дер.Натальино, Клепиковского района, Рязанской области, паспорт 60 09 591569, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Цимлянске 10.12.2009 г., код подразделения 610-062, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст.Новоцимлянская, ул.Первомайская, д.6 уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка и его регистрации, для чего предоставляют право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, во всех организациях и учреждениях Цимлянского района, в том числе подписывать договор аренды и другие необходимые документы, с правом получения всех зарегистрированных документов. Срок полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 чел
«против» - нет чел.

По третьему вопросу:

1. СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В.- Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. СЛУШАЛИ: Исаеву Т.А.- Будет ли производиться возврат земельного налога арендодателем.

3. СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В.- Возврат земельного налога предусмотрен пунктом 3.2.5. настоящего договора аренды.

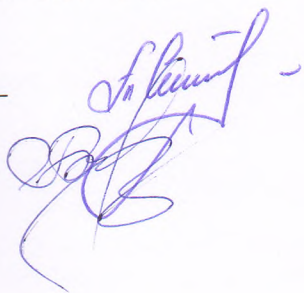
РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласно приложению № 4.

ПОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 чел.

«против» - нет чел.

Председатель собрания –

Секретарь собрания -



Приложения:

1. Общий состав участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:33.
2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:33.
3. Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него земельных долей.
4. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Иванова Татьяна Васильевна	Ростовская область ОГД Цимлянского р-на Ростовской области	61:41:06000003:33 от 20.08.02 г. от 20.05.2005 г.	61-АБ-149540	15/279
Иванова Валентина Ивановна	Орловская обл МО УФМС России по РО в ст.Ростовская	61-АБ-119407 от 09.01.14 г. от 20.05.2005 г.		15/279
Савина Татьяна Васильевна	Орловская обл МО УФМС России по РО в ст.Ростовская	61-АБ-318566 от 19.08.15 г. от 25.10.2011 г.		30/279
Кудряков Сергей Николаевич	Орловская обл МО УФМС России по РО в ст.Ростовская	61-АБ-149537 от 29.09.15 г. от 20.05.2005 г.		15/279
Кудряков Вера Стефановна	Орловская обл Ростовская область	61-АБ-289222 от 20.08.01 г. от 08.05.2013 г.		15/279
Муромов Николай Федорович	Орловская обл Ростовская область	61-АБ-149538 от 02.08.01 г. от 20.05.2005 г.		15/279
Савина Валентина Васильевна	Орловская обл МО УФМС России по РО в ст.Ростовская	61-АБ-149527 от 09.01.14 г. от 20.05.2005 г.		15/279
Полухин Сергей Владимирович	Орловская обл МО УФМС России по РО в ст.Ростовская	61-АБ-069416 от 27.09.15 г. от 22.11.2010 г.		15/279
Полухин Александр Николаевич	Орловская обл Ростовской области	61-АБ-149525 от 05.02.02 г. от 20.05.2005 г.		30/279

**Общий состав участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым № 61:41:0600003:33**

Приложение № 1.

Фамилия, имя, Отчество	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права	Долевое участие
Попова Надежда Николаевна	60 99 188567 от 16.02.00 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 149539 от 20.05.2005 г.	15/279
Исаева Татьяна Александровна	60 03 037474 от 20.08.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 149540 от 20.05.2005 г.	15/279
Яковлева Валентина Ивановна	60 14 575855 от 09.07.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АЖ 119407 от 26.02.2011 г.	15/279
Самута Татьяна Васильевна	60 15 776541 от 19.08.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АЖ 518566 от 25.10.2011 г.	30/279
Кудинов Сергей Николаевич	60 15 776727 от 29.09.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 149532 от 20.05.2005 г.	15/279
Кудинова Вера Стефановна	60 01 547517 от 20.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АЗ 289222 от 08.05.2013 г.	15/279
Маркин Николай Федорович	60 01 547121 от 02.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 149530 от 20.05.2005 г.	15/279
Савельев Виталий Васильевич	60 16 963010 от 04.08.16 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 149527 от 20.05.2005 г.	15/279
Полноум Сергей Владимирович	60 12 206089 от 27.09.12 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АЖ 069416 от 22.12.2010 г.	15/279
Полноум Александра Николаевна	60 02 178105 от 05.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 149525 от 20.05.2005 г.	30/279

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей –
участников общей долевой собственности на земельный участок 61:41:0600003:33
20.03.2018 г.

ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности)	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
Исаева Наталья Александровна	61 АБ 149540 от 20.05.2005г	15/249		Исаева
Попов Надежда Викторовна	61 АБ 149539 от 20.05.2005г	15/249		✓ Попов
Кудимова Вера Игоревна	61 АБ 289222 от 08.05.2013	15/249		Кудимова
Кудимов Сергей Николаевич	61 АБ 149532 от 20.05.2005г	15/249		Кудимов
Яковлева Валентина Ивановна	61 АБ 119407 от 26.02.2011	15/249		Яковлева
Талызин Владимир Сергеевич	61 АБ 069416 от 22.12.2010	15/249		Талызин

ИТОГО: (Шесть) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей (—) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - 10, (60) % от общего числа участников долевой собственности присутствуют на собрании

Собрание (в соответствии с требованиями ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей- _____ листов.

Члены счетной комиссии:

1. Чекутеев С.С. -
2. Бабурова Е.В. -

Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него части земельных долей.

Приложение № 3.

Фамилия, имя, Отчество	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права	Долевое участие
Попова Надежда Николаевна	60 99 188567 от 16.02.00 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 149539 от 20.05.2005 г.	1/12
Исаева Татьяна Александровна	60 03 037474 от 20.08.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 149540 от 20.05.2005 г.	1/12
Яковлева Валентина Ивановна	60 14 575855 от 09.07.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АЖ 119407 от 26.02.2011 г.	1/12
Самута Татьяна Васильевна	60 15 776541 от 19.08.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АЖ 518566 от 25.10.2011 г.	2/12
Кудинов Сергей Николаевич	60 15 776727 от 29.09.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 149532 от 20.05.2005 г.	1/12
Кудинова Вера Стефановна	60 01 547517 от 20.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АЗ 289222 от 08.05.2013 г.	1/12
Маркин Николай Федорович	60 01 547121 от 02.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 149530 от 20.05.2005 г.	1/12
Савельев Виталий Васильевич	60 16 963010 от 04.08.16 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 149527 от 20.05.2005 г.	1/12
Полноум Сергей Владимирович	60 12 206089 от 27.09.12 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АЖ 069416 от 22.12.2010 г.	1/12
Полноум Александра Николаевна	60 02 178105 от 05.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 149525 от 20.05.2005 г.	2/12

ДОГОВОР

аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендодателя
ст.Новоцимлянская Цимлянского района Ростовской области 01.03.2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся **Арендодатели** (список Арендодателей, их реквизиты свидетельств о государственной регистрации права на землю прилагаются к настоящему договору) (Приложение № 1), с одной стороны

и

общество с ограниченной ответственностью «Новоцимлянское-Руслан», зарегистрированное инспекцией МНС России по Цимлянскому району Ростовской области за новым государственным регистрационным № 1036137000063 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.02.2003 г. серия 61 № 003242485), в лице ректора Батажева Алихана Ясаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, пришли к соглашению о заключении настоящего договора в простой письменной форме о нижеследующем :

1. Предмет договора.

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает в аренду без права последующего выкупа, передачи под залог часть **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** из категории земель **сельскохозяйственного назначения** площадью **1732175 кв.м.**, кадастровый № 61:41:0600003:33, находящийся по адресу : Ростовская область, Цимлянский район, в границах СПК «Новоцимлянский», бригада № 2, поле № VI, р.у.26

1.2. Настоящий договор заключен **сроком на десять лет** и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ростовской области.

1.3 Земельный участок передается в аренду для производства сельскохозяйственной продукции

2. Арендная плата.

2.1. «Арендатор» оплачивает «Арендодателям» Арендную плату натуральной оплатой в виде сельскохозяйственной продукции за каждую долю :

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре, единица измерения	Срок платежа, периодичность оплаты	Примечание
Оно	2 000 кг	до 10.10.ежегодно	
дсолнечник или сло растительное	100 кг 20 кг	до 10.12.ежегодно	
тка	50 кг	до 10.12 ежегодно	
но	1000 кг	до 10.10. ежегодно	
лома	1000 кг	до 10.10 ежегодно	
бузы	100 кг	до 10.10 ежегодно	

Ответственность сторон.

- 5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 2, 3 и 4 настоящего Договора по соглашению сторон.
- 5.2. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. Стороны обязаны уведомить друг друга в случае расторжения договора не менее чем за три месяца до истечения срока аренды.
- 5.4. В случае возникновения Форс-Мажорных обстоятельств (возникновение чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств, результатом которых является невыполнение условий договора) стороны друг перед другом ответственности не несут, в то же время стороны признают, что трудности в связи с неблагоприятной конъюнктурой рынка, изменение цен на сельскохозяйственную продукцию и все что связано с коммерческим риском, не являются Форс-Мажорными обстоятельствами.

Рассмотрение споров.

Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

До заключения настоящего Договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под запрещением и арестом не состоит, в аренду не сдан и любым иным образом правами третьих лиц не обременен, претензий третьих лиц не имеет.

Настоящий Договор в соответствии с п.2 ст.609 ГК РФ, ст.13, ст.26 Федерального Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

Расходы, связанные с оформлением Договора и государственной регистрацией, по соглашению сторон, оплачиваются «Арендатором»

Содержание ст.22, ст.27, ст.35, ст.36, ст.37, ст.46, ст.65, ст.77,78,79 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст.607, 608, 609, 610, 614, 615, ст.617, 618, 619, 620, 621, ГК РФ, ст.13, ст.26 Федерального Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», 1,2,6, ст.9 Федерального Закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сторонам известно.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, второй отдается «Арендатору» на руки, третий хранится у **Исаевой Татьяны Александровны.**

Текст Договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.