

ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кадастровый номер 61:41:0600003:38, площадь 2152496 кв.м

15 марта 2018 г.

ст.Новоцимлянская

Место проведения: ст.Новоцимлянская, ул.Мира, 36.Дом культуры

Время проведения: начало -10.00 часов, окончание 11.00 часов

Общий состав участников долевой собственности – 18 человек (приложение № 1)

Присутствуют на собрании 7 человек, что составляет 38 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0600003:38 (приложение № 2)

Присутствует на собрании – Глава Новоцимлянского сельского поселения Текутьев Сергей Федорович

Генеральный директор ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Батажев А.Я.

Главный экономист ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Болдырева Е.В.

Собранием избраны:

1. Председатель собрания – Глава Новоцимлянского сельского поселения Текутьев Сергей Федорович
2. Секретарь собрания - .Болдырева Е.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Распределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него части земельных долей участников общей долевой собственности.
2. Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В.- Согласно документа «Соглашение об определении долей в праве общей собственности на выделенный в счет земельных долей земельный участок от 08.04.2005 г.» в данном земельном участке с кадастровым номером 61:41:0600003:38 первоначально было установлено долевое участие каждого сособственника. Размер одной доли равен 1/27. В 2006 г. был произведен выдел 5 долей для сдачи в аренду другому арендатору. Вследствие этого первоначальная площадь земельного участка изменилась. Необходимо распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него 5 долей.

РЕШИЛИ: Распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него 5 долей, согласно списку (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел.
«против» - нет чел.

По второму вопросу:

1.СЛУШАЛИ: Авилову Светлану Александровну о выборе уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

РЕШИЛИ: Назначить **Болдыреву Елену Витальевну**, 02.12.1964 года рождения, гражданка РФ, место рождения: дер.Натальино, Клепиковского района, Рязанской области, паспорт 60 09 591569, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Цимлянске 10.12.2009 г., код подразделения 610-062, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст.Новоцимлянская, ул.Первомайская, д.6 уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка и его регистрации, для чего предоставляют право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, во всех организациях и учреждениях Цимлянского района, в том числе подписывать договор аренды и другие необходимые документы, с правом получения всех зарегистрированных документов. Срок полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел.
«против» - нет чел.

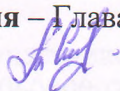
По третьему вопросу:

1.СЛУШАЛИ: Батажева А.Я.- об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласно приложению № 4.

ОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел.
«против» - нет чел.

Председатель собрания – Глава Новодимлянского сельского поселения Текутьев Сергей Федорович



Секретарь собрания - Болдырева Е.В.



Приложения:

1. Общий состав участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:38.
2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:38.
3. Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него земельных долей.
4. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

1.	Арендатор Александр Петрович Забаново Анна Григорьевна	60 03 48443 от 10.11.05 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области 60 03 81417 от 11.04.03 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211086 от 09.08.2005 г. 61 АБ 211086 от 30.09.2011 г.	1/27
2.	Авилова Анна Михайловна	60 03 178107 от 05.03.03 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211086 от 09.08.2005 г.	1/27
3.	Карачулова Мария Николаевна	60 04 236978 от 15.01.04 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211091 от 22.12.2009 г.	1/27
4.	Карачулова Владимир Николаевич	60 01 7403 от 19.03.03 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211090 от 02.08.2005 г.	1/27
5.	Карачулова Валентина Владимировна	60 17 030786 от 16.10.16 г. Отделением в г. Цимлянске МО У ФМС России по РО в ст. Романовском	61 АБ 211091 от 08.08.2005 г.	1/27
6.	Авилова Светлана Александровна	60 10 897130 от 30.12.10 г. Отделением в г. Цимлянске МО У ФМС России по РО в ст. Романовском	61 АБ 211094 от 08.08.2005 г.	1/27
7.	Антонова Мария Федоровна	60 03 241378 от 16.12.03 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211095 от 08.08.2005 г.	1/27
8.	Буряков Александр Юрьевич	60 00 409964 от 01.03.01 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211096 от 08.08.2005 г. Выделена из ОИПН от 10.10.2017 г.	1/27
9.	Баранов Василий Николаевич	60 01 24145 от 24.07.05 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211098 от 08.08.2005 г.	1/27
10.	Павленко Людмила Васильевна	60 04 1199 от 11.08.01 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211099 от 08.08.2005 г.	1/27
11.	Павлова Владимировна	60 03 24145 от 24.07.05 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211098 от 08.08.2005 г.	1/27


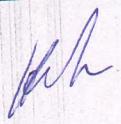
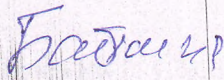


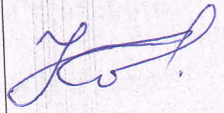
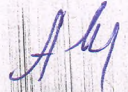
**Общий состав участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым № 61:41:0600003:38**

Приложение № 1

№ п/п	Фамилия, имя, Отчество	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права	Долевое участие
1.	Андрьянов Петр Евгеньевич	60 05 563085 от 16.02.06 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АД 520872 от 10.03.2009 г.	2/27
2.	Андрьянова Елена Борисовна	60 05 694257 от 07.09.06 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	Выписка из ЕГРН от 31.10.2016 г.	1/27
3.	Азаренков Александр Петрович	60 05 488835 от 30.11.05 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211086 от 08.08.2005 г.	1/27
4.	Забазнова Анна Григорьевна	60 03 814472 от 11.04.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АЖ 518136 от 30.09.2011 г.	1/27
5.	Авилова Анна Михайловна	60 02 178107 от 05.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211088 от 08.08.2005 г.	1/27
6.	Каракулова Мария Николаевна	60 04 536909 от 15.01.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АЕ 350531 от 22.12.2009 г.	1/27
7.	Каракулов Владимир Николаевич	60 03 740396 от 19.02.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211090 от 08.08.2005 г.	1/27
8.	Каракулова Валентина Владимировна	60 17 039186 от 10.10.16 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211091 от 08.08.2005 г.	1/27
9.	Авилова Светлана Александровна	60 10 897120 от 30.12.10 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211094 от 08.08.2005 г.	1/27
10	Антонова Мария Филимоновна	60 03 241320 от 16.12.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211095 от 08.08.2005 г.	2/27
11	Бубликов Александр Иванович	60 00 409964 от 03.05.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211096 от 08.08.2005 г. Выписка из ЕГРН от 10.10.2017 г.	1/27 1/27
12	Баранов Василий Николаевич	60 05 241459 от 24.02.05 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211098 от 08.08.2005 г.	1/27
13	Павленко Любовь Васильевна	60 04 109803 от 13.09.03 г. ОВД Первомайского р-на гор. Ростова-на-Дону	61 АБ 211099 от 08.08.2005 г.	1/27
14	Попова Людмила Владимировна	60 05 383447 от 06.07.05 г. ОВД Ворошиловского р-на г.Ростова-на-Дону	61-АД 636539 от 13.05.2009 г.	1/54

5	Тушева Оксана Владимировна	60 05 262554 от 06.04.05 г. ОВД Ворошиловского р-на г.Ростова-на-Дону	61-АД 636540 от 13.05.2009 г.	1/54
16	Болдырев Николай Васильевич	60 05 261810 от 22.03.05 г. ОВД Ворошиловского р-на г.Ростова-на-Дону	61 АБ 211101 от 08.08.2005 г.	1/27
17	Болдырев Сергей Николаевич	60 11 998757 от 02.11.11 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211102 от 08.08.2005 г.	3/27
18	Бабкина Евдокия Стефановна	60 01 546727 от 12.07.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211106 от 08.08.2005 г.	1/27

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей –
участников общей долевой собственности на земельный участок 61:41:0600003:38
15.03.2018 г.

ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель, данные доверенности)	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
Бадауров Сергей Николаевич	61 АБ 211 102 от 08.08.2005	3/24		
Андреевичев Игорь Владимирович	61 АБ 520842 от 10.03.2009	2/24		
Бадкина Евдокия Игорьевна	61 АБ 211 086 от 08.08.2005	1/24		
Будяков Александр Иванович	61 АБ 211 096 от 08.08.2005 Выписка из 62 АН от 10.10.2017	1/24 1/24		
Жаракунова Валентина Владимировна	61 АБ 211 091 от 08.08.2005	1/24		
Жаракунов Владимир Николаевич	61 АБ 211 090 от 08.08.2005	1/24		
Авиелова Светлана Александровна	61 АБ 211 094 от 08.08.2005	1/24		

ИТОГО: (*Семь*) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей (7) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - *18*, (*28*) % от общего числа участников долевой собственности присутствуют на собрании

Собрание (в соответствии с требованиями ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - _____ листов.

Члены счетной комиссии:

1. *Шведтеев С.Ф.*
2. *Ковалева Е.В.*

С.Ф. Шведтеев
Е.В. Ковалева

Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него части земельных долей.

Приложение № 3

№ п/п	Фамилия, имя, Отчество	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права	Долевое участие
1.	Андриянов Петр Евгеньевич	60 05 563085 от 16.02.06 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АД 520872 от 10.03.2009 г.	2/22
2.	Андриянова Елена Борисовна	60 05 694257 от 07.09.06 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	Выписка из ЕГРН от 31.10.2016 г.	1/22
3.	Азаренков Александр Петрович	60 05 488835 от 30.11.05 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211086 от 08.08.2005 г.	1/22
4.	Забазнова Анна Григорьевна	60 03 814472 от 11.04.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АЖ 518136 от 30.09.2011 г.	1/22
5.	Авилова Анна Михайловна	60 02 178107 от 05.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211088 от 08.08.2005 г.	1/22
6.	Каракулова Мария Николаевна	60 04 536909 от 15.01.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АЕ 350531 от 22.12.2009 г.	1/22
7.	Каракулов Владимир Николаевич	60 03 740396 от 19.02.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211090 от 08.08.2005 г.	1/22
8.	Каракулова Валентина Владимировна	60 17 039186 от 10.10.16 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211091 от 08.08.2005 г.	1/22
9.	Авилова Светлана Александровна	60 10 897120 от 30.12.10 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211094 от 08.08.2005 г.	1/22
10	Антонова Мария Филимоновна	60 03 241320 от 16.12.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211095 от 08.08.2005 г.	2/22
11	Бубликов Александр Иванович	60 00 409964 от 03.05.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211096 от 08.08.2005 г. Выписка из ЕГРН от 10.10.2017 г.	2/22
12	Баранов Василий Николаевич	60 05 241459 от 24.02.05 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211098 от 08.08.2005 г.	1/22
13	Павленко Любовь Васильевна	60 04 109803 от 13.09.03 г. ОВД Первомайского р-на гор. Ростова-на-Дону	61 АБ 211099 от 08.08.2005 г.	1/22

14	Попова Людмила Владимировна	60 05 383447 от 06.07.05 г. ОВД Ворошиловского р-на г.Ростова-на-Дону	61-АД 636539 от 13.05.2009 г.	1/44
15	Тушева Оксана Владимировна	60 05 262554 от 06.04.05 г. ОВД Ворошиловского р-на г.Ростова-на-Дону	61-АД 636540 от 13.05.2009 г.	1/44
16	Болдырев Николай Васильевич	60 05 261810 от 22.03.05 г. ОВД Ворошиловского р-на г.Ростова-на-Дону	61 АБ 211101 от 08.08.2005 г.	1/22
17	Болдырев Сергей Николаевич	60 11 998757 от 02.11.11 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211102 от 08.08.2005 г.	3/22
18	Бабкина Евдокия Стефановна	60 01 546727 от 12.07.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211106 от 08.08.2005 г.	1/22

1. Предмет договора.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду без права последующего выкупа, передачу под номером ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК из государственной земельной собственности площадью 1152496 кв.м., кадастровый № 61-01-0600603-18, находящийся по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, в границах СПК «Новошестовская», Бригада № 2, поле № 1, пу 21

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

1.3. Земельный участок передается в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендная плата.

2.1. «Арендатор» обязуется «Арендодателю» арендную плату натуральной оплатой в виде сельскохозяйственной продукции за каждый год:

Виды Арендной платы	Среднегодовая норма в натуре, единиц	Срок оплаты, периодичность оплаты	Примечание
Зерно	200000	до 10.10 каждого года	
Подсолнечное масло	1000 кг	до 10.12 каждого года	
Кладовые помещения	200 кв.м	до 10.12 каждого года	
Сено	10000 кг	до 10.10 каждого года	
Свиной навоз	1000 кг	до 10.10 каждого года	
Арбузы	100 кг	до 10.10 каждого года	

ДОГОВОР

аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендодателя ст.Новоцимлянская Цимлянского района Ростовской области 01.03.2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся **Арендодатели** (список Арендодателей, их реквизиты свидетельств о государственной регистрации права на землю прилагаются к настоящему договору) (Приложение № 1), с одной стороны

и

общество с ограниченной ответственностью «Новоцимлянское-Руслан», зарегистрированное инспекцией МНС России по Цимлянскому району Ростовской области за основным государственным регистрационным № 1036137000063 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.02.2003 г. серия 61 № 003242485), в лице директора Батажева Алихана Ясаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, пришли к соглашению о заключении настоящего договора в простой письменной форме о нижеследующем :

1. Предмет договора.

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает в аренду без права последующего выкупа, передачи под залог **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью **2152496 кв.м.**, кадастровый № 61:41:0600003:38, находящийся по адресу : Ростовская область, Цимлянский район, в границах СПК «Новоцимлянский», бригада № 2, поле № I, р.у.21

1.2. Настоящий договор заключен **сроком на десять лет** и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ростовской области.

1.3 Земельный участок передается в аренду для производства сельскохозяйственной продукции

2. Арендная плата.

2.1. «Арендатор» оплачивает «Арендодателям» Арендную плату натуральной оплатой в виде сельскохозяйственной продукции за каждую долю :

Виды Арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре, единица измерения	Срок платежа, периодичность оплаты	Примечание
Зерно	2 000 кг	до 10.10.ежегодно	
Подсолнечник или масло растительное	100 кг 20 кг	до 10.12.ежегодно	
Мука	50 кг	до 10.12 ежегодно	
Сено	1000 кг	до 10.10. ежегодно	
Солома	1000 кг	до 10.10 ежегодно	
Арбузы	100 кг	до 10.10 ежегодно	