

ПРОТОКОЛ № 6

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кадастровый номер 61:41:0600003:68, площадь 2789203 кв.м

06 марта 2018 г.

ст.Новоцимлянская

Место проведения: ст.Новоцимлянская, ул.Мира, 36.Дом культуры

Время проведения: начало -10.00 часов, окончание 11.00 часов

Общий состав участников долевой собственности – 18 человек (приложение № 1)

Присутствуют на собрании 8 человек, что составляет 44 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0600003:68 (приложение № 2)

Присутствует на собрании – Ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам Администрации Новоцимлянского сельского поселения – Маничев А.Н..

Главный экономист ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Болдырева Е.В.

Собранием избраны:

1. Председатель собрания – Ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам Администрации Новоцимлянского сельского поселения – Маничев А.Н..

2. Секретарь собрания – Болдырева Елена Витальевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Распределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него части земельных долей участников общей долевой собственности.
2. Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключения договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу:

1.СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В.- Согласно документа «Соглашение об определении долей в праве общей собственности на выделенный в счет земельных долей земельный участок от 05.06.2005 г.» в данном земельном участке с кадастровым номером 61:41:0600003:68 первоначально было установлено долевое участие каждого сособственника. Размер одной доли равен 1/23. В 2017 г. был произведен выдел 1 доли. Вследствие этого первоначальная площадь

ельного участка изменилась. Необходимо распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него 1 доли.

РЕШИЛИ: Распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него 1 доли, согласно списку (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел.
«против» - нет чел.

По второму вопросу:

1. СЛУШАЛИ: Донскову А.И. о выборе уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Она предложила избрать Константинова Алексея Александровича.

Константинов А.А. отказался и предложил кандидатуру Болдыревой Елены Витальевны.

РЕШИЛИ: Назначить **Болдыреву Елену Витальевну**, 02.12.1964 года рождения, гражданка РФ, место рождения: дер.Наталино, Клепиковского района, Рязанской области, паспорт 60 09 591569, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Цимлянске 10.12.2009 г., код подразделения 610-062, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст.Новоцимлянская, ул.Первомайская, д.6 уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка и его регистрации, для чего предоставляют право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, во всех организациях и учреждениях Цимлянского района, в том числе подписывать договор аренды и другие необходимые документы, с правом получения всех зарегистрированных документов. Срок полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел.
«против» - нет чел.

По третьему вопросу:

1. СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В.- об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. СЛУШАЛИ: Зубова В.М. с предложением не включать культуру просо в зерновую группу при выдаче натуральной оплаты, указанной в п.2 договора.

РЕШИЛИ: Не включать культуру просо в зерновую группу при выдаче натуральной оплаты, указанной в п.2 договора и утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласно приложению № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел.
«против» - нет чел.

Председатель собрания – Ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам администрации Новоцимлянского сельского поселения – Маничев А.Н.

Секретарь собрания

Е.В.Болдырева

Приложения:

1. Общий состав участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:68.
2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:68.
3. Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него земельных долей.
4. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4	Забайкина Александр Александрович	60 09 708927 от 05.03.10 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО и ст.Романовская	61 АБ 022147 от 17.11.2005 г.	103
5	Забайкина Владимир Дмитриевич	78 16 464390 от 13.07.16 г. Отделением УФМС России по Тверской области в Бударицком районе	61 АБ 022145 от 17.11.2005 г.	103
6	Забайкина Дмитрий Викторович	60 17 146415 от 27.06.17 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО и ст.Романовская	61 АБ 022141 от 17.11.2005 г.	103
7	Забайкина Николай Николаевич	60 14 675203 от 23.12.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО и ст.Романовская	61 АБ 022142 от 17.11.2005 г.	103
8	Забайкина Василий Климентьевич	60 14 732462 от 14.04.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО и ст.Романовская	481915 от 25.08.2015 г.	103
9	Полухин Александр Александрович	60 01 546564 от 20.06.01 г. ОВД Цимлянского района Тверской области	61 АБ 022144 от 17.11.2005 г.	103
10	Суров Евгений Викторович	60 04 204417 от 14.11.03 г. ОВД Цимлянского района Тверской области	61 АБ 022145 от 17.11.2005 г.	103
11	Забайкина Евгений Владимирович	60 10 331028 от 04.02.06 г. ОВД Цимлянского района Тверской области	61 АБ 022146 от 17.11.2005 г.	103
12	Забайкина Николай Николаевич	60 14 675203 от 23.12.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО и ст.Романовская	61 АБ 022147 от 17.11.2005 г.	103
13	Забайкина Александр Александрович	60 09 708927 от 05.03.10 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО и ст.Романовская	61 АБ 022148 от 17.11.2005 г.	103

**Общий состав участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым № 61:41:0600003:68**

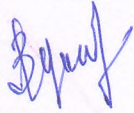

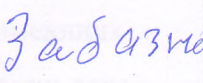
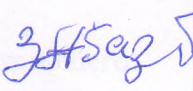
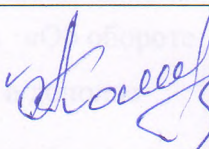
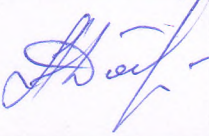
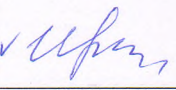
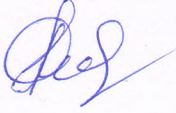
Приложение №1

№ п/п	Фамилия, имя, Отчество	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права	Долевое участие	Подпись
1.	Антонов Анатолий Григорьевич	60 02 178942 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АИ 805717 от 11.12.2014 г.	1/23	
2	Забазнов Александр Леонтьевич	60 01 548187 от 17.09.01 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022137 от 17.11.2005 г.	2/23	
3	Забазнова Антонина Петровна	60 01 548189 от 17.09.01 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022138 от 17.11.2005 г.	1/23	
4	Забазнов Алексей Александрович	60 09 708927 от 06.05.10 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 022139 от 17.11.2005 г.	1/23	
5	Забазнов Владимир Денисович	28 16 464590 от 13.07.16 г. Отделением УФМС России по Тверской области в Бологовском районе	61 АВ 022140 от 17.11.2005 г.	1/23	
6	Захаров Дмитрий Васильевич	60 17 140415 от 27.06.17 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 022141 от 17.11.2005 г.	1/23	
7	Забазнов Николай Николаевич	60 14 675203 от 23.12.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 022142 от 17.11.2005 г.	1/23	
8	Забазнов Елена Юриевна	60 14 732460 от 14.04.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	483975 от 25.08.2015 г.	1/23	
9	Пашкевич Анастасия Антоновна	60 01 546564 от 29.06.01 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022144 от 17.11.2005 г.	1/23	
10	Гудкова Елена Антоновна	60 04 229411 от 14.11.03 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022145 от 17.11.2005 г.	1/23	
11	Забазнов Григорий Иванович	60 00 335024 от 14.02.01 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022146 от 17.11.2005 г.	1/23	
12	Зубов Владимир Михайлович	60 04 536910 от 15.01.04 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022147 от 17.11.2005 г.	2/23	
13	Зубова Любовь Федоровна	60 04 536913 от 15.01.04 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022148 от 17.11.2005 г.	1/23	

4	Константинов Алексей Александрович	60 02 178891 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61-АЖ 350860 от 21.09.2011 г.	2/23	
15	Донскова Александра Ивановна	60 04 226903 от 25.08.03 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022150 от 17.11.2005 г.	1/23	
16	Донсков Александр Семёнович	60 13 465976 от 18.12.13 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 022151 от 17.11.2005 г.	1/23	
17	Иванов Василий Васильевич	60 03 239667 от 10.11.02 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022152 от 17.11.2005 г.	1/23	
18	Иванова Ирина Владимировна	60 05 488116 от 12.09.05 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022153 от 17.11.2005 г. 61-АИ 536689 от 22.05.2014 г.	1/23 1/23	

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок 61:41:0600003:68**

№ № п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1	Зубов Владимир Михайлович	61 АБ 022147 от 17.11.2005	2/23		
2	Забазов Александр Константинович	61 АБ 022137 от 17.11.2005	2/23		
3	Забазова Антонина Петровна	61 АБ 022138 от 17.11.2005 г.	1/23		
4	Забазов Александр Александрович	61 АБ 022139 от 17.11.2005	1/23		
5	Константинов Алексей Александрович	61-АМ-350860 от 21.09.2011	2/23		
6	Консков Александр Александрович	61 АБ 022151 от 17.11.2005	1/23		
7	Квасова Ирина Владимировна	61 А Г V 558849 от 24.06.2007 61 А Г 536689 от 22.05.14	1/23 1/23		
8	Конскове Александр Иванович	61 АБ 022150 от 17.11.2005	1/23		
9					
10					

11					
12					
13					
14					
15					

ИТОГО: (*Воссева*) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей ____ (_____) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет – *18* , (*44*) % от общего числа участников долевой собственности присутствуют на общем собрании

Собрание (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - _____ листов.

Члены счетной комиссии:

1. Мамизев А.И. - [подпись]
2. Богданова Е.В. - [подпись]

Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него земельной доли

Приложение №3

№ п/п	Фамилия, имя, Отчество	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права	Долевое участие	Подпись
1.	Антонов Анатолий Григорьевич	60 02 178942 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АИ 805717 от 11.12.2014 г.	1/22	
2	Забазнов Александр Леонтьевич	60 01 548187 от 17.09.01 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022137 от 17.11.2005 г.	2/22	
3	Забазнова Антонина Петровна	60 01 548189 от 17.09.01 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022138 от 17.11.2005 г.	1/22	
4	Забазнов Алексей Александрович	60 09 708927 от 06.05.10 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 022139 от 17.11.2005 г.	1/22	
5	Забазнов Владимир Денисович	28 16 464590 от 13.07.16 г. Отделением УФМС России по Тверской области в Бологовском районе	61 АВ 022140 от 17.11.2005 г.	1/22	
6	Захаров Дмитрий Васильевич	60 17 140415 от 27.06.17 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 022141 от 17.11.2005 г.	1/22	
7	Забазнов Николай Николаевич	60 14 675203 от 23.12.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 022142 от 17.11.2005 г.	1/22	
8	Забазнов Елена Юриевна	60 14 732460 от 14.04.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	483975 от 25.08.2015 г.	1/22	
9	Пашкевич Анастасия Антоновна	60 01 546564 от 29.06.01 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022144 от 17.11.2005 г.	1/22	
10	Гудкова Елена Антоновна	60 04 229411 от 14.11.03 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022145 от 17.11.2005 г.	1/22	
11	Забазнов Григорий Иванович	60 00 335024 от 14.02.01 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022146 от 17.11.2005 г.	1/22	
12	Зубов Владимир Михайлович	60 04 536910 от 15.01.04 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022147 от 17.11.2005 г.	2/22	
13	Зубова Любовь Федоровна	60 04 536913 от 15.01.04 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022148 от 17.11.2005 г.	1/22	

14	Константинов Алексей Александрович	60 02 178891 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61-АЖ 350860 от 21.09.2011 г.	2/22	
15	Донскова Александра Ивановна	60 04 226903 от 25.08.03 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022150 от 17.11.2005 г.	1/22	
16	Донсков Александр Семёнович	60 13 465976 от 18.12.13 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 022151 от 17.11.2005 г.	1/22	
17	Иванов Василий Васильевич	60 03 239667 от 10.11.02 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022152 от 17.11.2005 г.	1/22	
18	Иванова Ирина Владимировна	60 05 488116 от 12.09.05 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АВ 022153 от 17.11.2005 г. 61-АИ 536689 от 22.05.2014 г.	1/22 1/22	

1.1. Арендатор обязуется использовать земельный участок для выращивания зерновых культур, в том числе пшеницы, ячменя, овса, ржи, кукурузы, сои, гороха, фасоли, бобов, а также овощей, картофеля, фруктов, ягод, грибов, лекарственных растений, цветов, декоративных растений, в том числе для выращивания рассады, посадочного материала, а также для выращивания животных, птиц, рыб, пчел, а также для выращивания грибов, овощей, фруктов, ягод, цветов, декоративных растений, в том числе для выращивания рассады, посадочного материала, а также для выращивания животных, птиц, рыб, пчел.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на десять лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Ростовской области.

1.3. Земельный участок передается в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендная плата:

2.1. Арендатор уплачивает арендную плату за пользование участком за каждый год в размере:

Виды	Ежегодный размер платежа в натуре качества и количества	Срок платежа, пери- одичность уплаты	Примечание
Зерно	2 000 кг	до 10.10 следующего года	
Подсолнечник или картофель	100 кг	до 10.12 следующего года	
Молоко	30 кг	до 10.12 следующего года	
Сено	1000 кг	до 10.12 следующего года	
Сельхоз	1000 кг	до 10.12 следующего года	
Арбузы	100 кг	до 10.12 следующего года	

ДОГОВОР

**аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендодателя
ст.Новоцимлянская Цимлянского района Ростовской области 01.03.2018 г.**

Мы, нижеподписавшиеся **Арендодатели** (список Арендодателей, их реквизиты свидетельств о государственной регистрации права на землю прилагаются к настоящему договору) (Приложение № 1), с одной стороны

и

общество с ограниченной ответственностью «Новоцимлянское-Руслан», зарегистрированное инспекцией МНС России по Цимлянскому району Ростовской области за основным государственным регистрационным № 1036137000063 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.02.2003 г. серия 61 № 003242485), в лице директора Батажева Алихана Ясаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, пришли к соглашению о заключении настоящего договора в простой письменной форме о нижеследующем :

1. Предмет договора.

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает в аренду без права последующего выкупа, передачи под залог **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** из категории **земель сельскохозяйственного назначения** площадью **2789203 кв.м.**, кадастровый № 61:41:0600003:68, находящийся по адресу : Ростовская область, Цимлянский район, в **границах СПК «Новоцимлянский», бригада № 3, поле № VI, р.у.52**

1.2. Настоящий договор заключен **сроком на десять лет** и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ростовской области.

1.3 Земельный участок передается в аренду для производства сельскохозяйственной продукции

2. Арендная плата.

2.1. «Арендатор» оплачивает «Арендодателям» Арендную плату натуральной оплатой в виде сельскохозяйственной продукции за каждую долю :

Виды Арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре, единица измерения	Срок платежа, периодичность оплаты	Примечание
Зерно	2 000 кг	до 10.10.ежегодно	
Подсолнечник или масло растительное	100 кг 20 кг	до 10.12.ежегодно	
Мука	50 кг	до 10.12 ежегодно	
Сено	1000 кг	до 10.10. ежегодно	
Солома	1000 кг	до 10.10 ежегодно	
Арбузы	100 кг	до 10.10 ежегодно	