

## ПРОТОКОЛ № 5

### Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кадастровый номер 61:41:0600003:40, площадь 2497262 кв.м

01 марта 2018 г.

ст.Новоцимлянская

Место проведения: ст.Новоцимлянская, ул.Мира, 36.Дом культуры

Время проведения: начало -10.00 часов, окончание 11.00 часов

Общий состав участников долевой собственности – 20 человек (приложение № 1)

Присутствуют на собрании 8 человек, что составляет 40 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0600003:40 (приложение № 2)

Присутствует на собрании – Ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам Администрации Новоцимлянского сельского поселения – Маничев А.Н..

Главный экономист ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Болдырева Е.В.

Собранием избраны:

1. Председатель собрания – Ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам Администрации Новоцимлянского сельского поселения – Маничев А.Н..
2. Секретарь собрания – Болдырева Елена Витальевна.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Распределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него части земельных долей участников общей долевой собственности.
2. Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

### По первому вопросу:

1. СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В. - Согласно документа «Соглашение об определении долей в праве общей собственности на выделенный в счет земельных долей земельный участок от 08.04.2005 г.» в данном земельном участке с кадастровым номером 61:41:0600003:40 первоначально было установлено долевое участие каждого сособственника. Размер одной доли равен 1/23. В 2017 г. был произведен выдел 2 долей. Вследствие этого первоначальная площадь земельного участка изменилась. Необходимо распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него 2 долей.

РЕШИЛИ: Распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него 2 долей, согласно списку (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел.  
«против» - нет чел.

### По второму вопросу:

1. СЛУШАЛИ: Калмыкову Нину Николаевну о выборе уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

РЕШИЛИ: Назначить **Болдыреву Елену Витальевну**, 02.12.1964 года рождения, гражданка РФ, место рождения: дер. Натальино, Клепиковского района, Рязанской области, паспорт 60 09 591569, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Цимлянске 10.12.2009 г., код подразделения 610-062, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст. Новоцимлянская, ул. Первомайская, д. 6 уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка и его регистрации, для чего предоставляют право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, во всех организациях и учреждениях Цимлянского района, в том числе подписывать договор аренды и другие необходимые документы, с правом получения всех зарегистрированных документов. Срок полномочий три года.

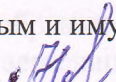
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел.  
«против» - нет чел.

### По третьему вопросу:

1. СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В. - об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласно приложению № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел.  
«против» - нет чел.

**Председатель собрания** – Ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам  
Администрации Новогимлянского сельского поселения –  Маничев А.Н..

**Секретарь собрания**  Е.В.Болдырева

Приложения:

1. Общий состав участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:40.
2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:40.
3. Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него земельных долей.
4. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2	Дмитров Валентин Павлович	60 02 241782 от 27.05.02 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АБ-211131 от 08.08.2005 г.	1/23
3	Дмитров Георгий Георгиевич	60 01 242098 от 26.11.02 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АБ-211130 от 08.08.2005 г.	1/23
4	Калашова Ната Ивановна	60 02 178838 от 24.02.02 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АБ-211128 от 08.08.2005 г.	1/23
5	Калашова Оксана Александровна	60 10 297115 от 03.01.11 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АН-784735 от 24.11.2014 г.	1/92
6	Калашова Арсений Ильдарович	И-АН №773408 от 15.09.09 г. Отдел ЗАГС Администрации Цимлянского района Ростовской области	575223 от 31.12.15 г. 61-АН-784736 от 24.11.2014 г.	1/23
7	Калашова Валентина Ивановна	60 14 573855 от 09.07.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АН-50429 от 24.08.2014 г.	1/23
8	Калашов Виталий Леонидович	60 12 299926 от 25.04.11 г.г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АБ-211125 от 08.08.2005 г.	1/23
9	Каргальскова Ирина Дмитриевна	60 02 171135 от 05.02.02 г. ОБД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АБ-211124 от 08.08.2005 г. 61-АБ-025469 от 16.04.2015 г.	1/23
10	Каргальский Сергей Николаевич	60 15 776582 от 01.08.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АБ-211112 от 08.08.2005 г.	1/23
11	Каргальский Александр Николаевич	60 11 495074 от 01.10.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АБ-211111 от 08.08.2005 г.	1/23
12	Каргальские Оксана Владимировна	60 17 289126 от 08.06.17 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	Выписка из ЕИРН от 06.12.2017 г.	1/46

**Общий состав участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым № 61:41:0600003:40**

Приложение № 1.

№ п/п	Фамилия, имя, Отчество	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права	Долевое участие
1.	Дмитров Александр Георгиевич	60 02 341804 от 27.05.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211132 от 08.08.2005 г.	1/23
2	Дмитрова Валентина Васильевна	60 02 341782 от 27.05.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211131 от 08.08.2005 г.	1/23
3	Димитров Георгий Георгиевич	60 03 240498 от 26.11.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211130 от 08.08.2005 г.	1/23
4	Калмыкова Нина Николаевна	60 02 178858 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211128 от 08.08.2005 г.	1/23
5	Калмыкова Оксана Александровна	60 10 897115 от 05.01.11 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АИ 784735 от 24.11.2014 г.	1/92
6	Калмыков Арсений Владимирович	П-АН №722405 от 15.09.09 г. Отдел ЗАГС Администрации Цимлянского района Ростовской области	575223 от 31.12.15 г. 61-АИ 784736 от 24.11.2014 г.	1/23 3/92
7	Яковлева Валентина Ивановна	60 14 575855 от 09.07.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АЖ 350424 от 24.08.2011 г.	1/23
8	Яковлев Виталий Леонидович	60 12 299926 от 25.04.13 г. г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211125 от 08.08.2005 г.	1/23
9	Каргальскова Ирина Дмитриевна	60 02 178135 от 05.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211124 от 08.08.2005 г. 61-АК 025469 от 16.04.2015 г.	1/23 1/23
10	Каргальсков Сергей Николаевич	60 15 776582 от 01.09.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211112 от 08.08.2005 г.	1/23
11	Каргальсков Алексей Николаевич	60 13 405024 от 02.10.13 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211123 от 08.08.2005 г.	1/23
12	Каргальскова Оксана Федоровна	60 17 089336 от 08.06.17 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	Выписка из ЕГРН от 06.12.2017 г.	1/46

13	Уколова Лилия Федоровна	60 04 606758 от 04.02.04 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	Выписка из ЕГРН от 06.12.2017 г.	1/46
14	Киреева Ирина Михайловна	60 10 897075 от 23.12.10 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211120 от 08.08.2005 г.	1/23
15	Климов Василий Александрович	60 03 241187 от 11.12.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211117 от 08.08.2005 г.	1/23
16	Климова Анна Михайловна	60 03 241193 от 09.12.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211118 от 08.08.2005 г.	1/23
17	Климов Александр Васильевич	60 04 228477 от 14.10.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211116 от 08.08.2005 г.	1/23
18	Климов Андрей Васильевич	60 03 509195 от 06.12.02 г. ОВД Дубовского р-на Ростовской области	61 АБ 211115 от 08.08.2005 г.	1/23
19	Борисова Мария Семеновна	60 01 548590 от 03.10.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211114 от 08.08.2005 г.	2/23
20	Общество с ограниченной ответственностью «Новоцимлянское- Руслан»	Свидет-во о госрегистрации 61 № 003242485 от 12.02.03 г. ИНН 6137007688	006984 от 14.05.2015 г.	1/23

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**  
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -  
участников общей долевой собственности на земельный участок 61:41:0600003:40  
01.03.2018г.

№ № п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1	Яковлева Валентине Ивановне	61 АЖК 350424 от 24.08.2011г.	1/23		
2	Алейников Александр Сергеевич	61 АЖ 211132 от 08.08.2005г.	1/23		
3	Куликов Василий Александрович	61 АЖ 211117 от 08.08.2005	1/23		
4	Карлаевская Ирина Александровна	61 АЖ 211124 от 08.08.2005 61-АЖ 025469 от 16.04.15	2/23		
5	Камыкова Татьяна Александровна	61 АЖ 211128 от 08.08.2005	1/23		
6	Карлаевская Александра Александровна	61 АЖ 211123 от 08.08.2005г.	1/23		
7	Лурьева Ирина Михайловна	61 АЖ 211120 от 08.08.2005г.	1/23		
8	Камыкова Оксана Александровна	61 АЖ 784735 от 24.11.2014	1/92		
9					
10					

11				
12				
13				
14				
15				

ИТОГО: Восемь ) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет 20, (40) % от общего числа участников долевой собственности присутствуют на общем собрании

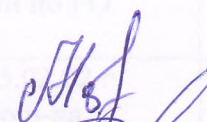
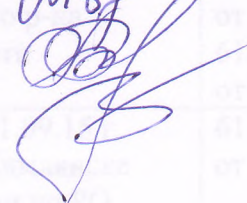
Собрание (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется.

Приложение:

- Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Члены счетной комиссии:

- Маминцев АН - 
- Тюгидирев Е.В. - 



**Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности, после выдела из него земельной доли**

Приложение № 3

№ п/п	Фамилия, имя, Отчество	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права	Долевое участие
1.	Дмитров Александр Георгиевич	60 02 341804 от 27.05.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211132 от 08.08.2005 г.	1/21
2	Дмитрова Валентина Васильевна	60 02 341782 от 27.05.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211131 от 08.08.2005 г.	1/21
3	Димитров Георгий Георгиевич	60 03 240498 от 26.11.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211130 от 08.08.2005 г.	1/21
4	Калмыкова Нина Николаевна	60 02 178858 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211128 от 08.08.2005 г.	1/21
5	Калмыкова Оксана Александровна	60 10 897115 от 05.01.11 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АИ 784735 от 24.11.2014 г.	1/84
6	Калмыков Арсений Владимирович	П-АН №722405 от 15.09.09 г. Отдел ЗАГС Администрации Цимлянского района Ростовской области	575223 от 31.12.15 г. 61-АИ 784736 от 24.11.2014 г.	1/23 3/84
7	Яковлева Валентина Ивановна	60 14 575855 от 09.07.14 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61-АЖ 350424 от 24.08.2011 г.	1/21
8	Яковлев Виталий Леонидович	60 12 299926 от 25.04.13 г. г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211125 от 08.08.2005 г.	1/21
9	Каргальскова Ирина Дмитриевна	60 02 178135 от 05.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211124 от 08.08.2005 г. 61-АК 025469 от 16.04.2015 г.	1/21 1/21
10	Каргальсков Сергей Николаевич	60 15 776582 от 01.09.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211112 от 08.08.2005 г.	1/21
11	Каргальсков Алексей Николаевич	60 13 405024 от 02.10.13 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211123 от 08.08.2005 г.	1/21

12	Каргальскова Оксана Федоровна	60 17 089336 от 08.06.17 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	Выписка из ЕГРН от 06.12.2017 г.	1/42
13	Уколова Лилия Федоровна	60 04 606758 от 04.02.04 г ОВД Цимлянского района Ростовской области	Выписка из ЕГРН от 06.12.2017 г.	1/42
14	Киреева Ирина Михайловна	60 10 897075 от 23.12.10 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 211120 от 08.08.2005 г.	1/21
15	Климов Василий Александрович	60 03 241187 от 11.12.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211117 от 08.08.2005 г.	1/21
16	Климова Анна Михайловна	60 03 241193 от 09.12.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211118 от 08.08.2005 г.	1/21
17	Климов Александр Васильевич	60 04 228477 от 14.10.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211116 от 08.08.2005 г.	1/21
18	Климов Андрей Васильевич	60 03 509195 от 06.12.02 г. ОВД Дубовского р-на Ростовской области	61 АБ 211115 от 08.08.2005 г.	1/21
19	Борисова Мария Семеновна	60 01 548590 от 03.10.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 211114 от 08.08.2005 г.	2/21
20	Общество с ограниченной ответственностью «Новоцимлянское- Руслан»	Свидет-во о госрегистрации 61 № 003242485 от 12.02.03 г. ИНН 6137007688	006984 от 14.05.2015 г.	1/21

Виды	Ежегодный размер	Среднегодовая норма	Приоритет
Арестованная земля	1000 кг	100 кг	
Зерно	2000 кг	200 кг	
Подсолнечник	100 кг	10 кг	
Молоко	20 кг	2 кг	
Свино	1000 кг	100 кг	
Овцы	100 кг	10 кг	
Арбузы	100 кг	10 кг	