

## ПРОТОКОЛ № 2

### собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кадастровый номер 61:41:0600003:78, площадь 3653402 кв.м

07 февраля 2018 г.

ст.Новоцимлянская

Общий состав участников долевой собственности – 23 человек (приложение № 1)

Присутствуют на собрании 12 человек, что составляет 52 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0600003:78 (приложение № 2)

Присутствует на собрании – Ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам Администрации Новоцимлянского сельского поселения – Маничев А.Н..

Генеральный директор ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Батажев А.Я.

Главный экономист ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Болдырева Е.В.

Собранием избраны:

1. Председатель собрания – Ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам Администрации Новоцимлянского сельского поселения – Маничев А.Н..
2. Секретарь собрания – Болдырева Елена Витальевна.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Распределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него части земельных долей участников общей долевой собственности.
2. Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

#### По первому вопросу:

1. СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В.- Согласно документа «Соглашение об определении долей в праве общей собственности на выделенный в счет земельных долей земельный участок от 09.08.2005 г.» в данном земельном участке с кадастровым номером 61:41:0600003:78 первоначально было установлено долевое участие каждого сосособственника. Размер одной доли равен 1/33. В 2017 г. был произведен выдел двух 1/66 долей, принадлежащих Дубойской Светлане Валентиновне и Захариной Елене Валентиновне. Вследствие этого первоначальная площадь земельного участка изменилась. Необходимо распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него двух 1/66 долей.

РЕШИЛИ: Распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него двух 1/66 долей, согласно списку (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12 чел.  
«против» - 0 чел.

**По второму вопросу:**

1. СЛУШАЛИ: Полякову Нину Владимировну о выборе уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

РЕШИЛИ: Назначить **Болдыреву Елену Витальевну**, 02.12.1964 года рождения, гражданка РФ, место рождения: дер.Натальино, Клепиковского района, Рязанской области, паспорт 60 09 591569, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Цимлянске 10.12.2009 г., код подразделения 610-062, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст.Новоцимлянская, ул.Первомайская, д.6 уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка и его регистрации, для чего предоставляют право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, во всех организациях и учреждениях Цимлянского района, в том числе подписывать договор аренды и другие необходимые документы, с правом получения всех зарегистрированных документов. Срок полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12 чел.  
«против» - 0 чел.

**По третьему вопросу:**

1. СЛУШАЛИ: Батажева А.Я. об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласно приложению № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12 чел.  
«против» - 0 чел.

Председатель собрания

Маничев А.Н..

Секретарь собрания

Е.В.Болдырева

риложения:

Приложение № 1

1. Общий состав участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0600003:78.
2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0600003:78.
3. Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него земельной доли.
4. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Александр Петрович	Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	от 12.05.11 г.	1/33
Романов Григорий Иванович	60 12 104605 от 09.02.12 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АБ 021574 от 19.12.05 г.	1/33
Серебрякова Ната Ивановна	60 06 854258 от 18.01.07 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АГН 767904 от 07.05.08 г.	1/33
Сергеев Татьяна Николаевна	60 08 235765 от 18.09.08 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АЖ 318861 от 10.11.11 г.	1/33
Сорокин Ната Владимировна	60 02 178924 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 021577 от 19.12.05 г. 575453 от 04.02.15 г.	2/33 1/33
Поляков Андрей Петрович	60 03 740755 от 11.03.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АБ 349809 от 15.12.06 г.	2/33
Поляков Ната Николаевна	60 01 547693 от 24.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АБ 021579 от 19.12.05 г.	1/33
Полякова Любовь Вениаминовна	60 03 740889 от 12.03.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АН 487490 от 09.07.2014 г. 187713 от 07.07.15 г.	1/99 1/99
Полякова Мария Владимировна	60 05 363597 от 08.06.06 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АН 487489 от 09.07.2014 г. 187715 от 07.07.15 г.	1/99 1/99
Поляков Алексей Владимирович	60 12 234281 от 20.09.12 г. МО УФМС России по РО в г.Ахсае	61-АН 487491 от 09.07.2014 г. 187714 от 07.07.15 г.	1/99 1/99
Александр Александр Николаевич	60 08 485799 от 25.06.09 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АБ 021593 от 19.12.05 г. 61 АГН 766828 от 13.02.08 г.	1/33 1/33

**Общий состав участников долевой собственности на земельный участок  
с кадастровым номером 61:41:0600003:78**

Приложение № 1

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные	Серия и номер свидетельства о гос.регистрации	Долевое участие	Подпись
1.	Овчинников Александр Васильевич	60 02 179200 от 01.03.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АД 399370 от 18.12.08 г.	1/33	
2	Текучев Андрей Петрович	60 17 140567 от 24.07.17 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АЖ 280277 от 12.05.11 г.	1/33	
3	Фетисов Григорий Иванович	60 12 104605 от 09.02.12 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 021574 от 19.12.05 г. 61 АГН 767904 от 07.05.08 г.	1/33 1/33	
4	Серебрякова Нина Ивановна	60 06 854258 от 18.01.07 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АГН 767905 от 07.05.08 г.	1/33	
5	Серкова Татьяна Николаевна	60 08 255765 от 18.09.08 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АЖ 518861 от 10.11.11 г.	1/33	
6	Полякова Нина Владимировна	60 02 178924 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021577 от 19.12.05 г. 575655 от 04.02.16 г.	2/33 1/33	
7	Поляков Андрей Петрович	60 03 740755 от 11.03.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АЕ 349809 от 15.12.09 г.	2/33	
8	Поляков Иван Николаевич	60 01 547693 от 24.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021579 от 19.12.05 г.	1/33	
9	Полякова Любовь Вениаминовна	60 03 740889 от 12.03.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АИ 487490 от 09.07.2014 г. 187713 от 07.07.15 г.	1/99 1/99	
10	Полякова Марина Владимировна	60 05 563597 от 08.06.06 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АИ 487489 от 09.07.2014 г. 187715 от 07.07.15 г.	1/99 1/99	
11	Поляков Алексей Владимирович	60 12 254281 от 20.09.12 г. МО УФМС России по РО в г.Аксае	61-АИ 487491 от 09.07.2014 г. 187714 от 07.07.15 г.	1/99 1/99	
12	Антонова Алевтина Николаевна	60 08 485799 от 25.06.09 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АВ 021593 от 19.12.05 г. 61АГН 766820 от 13.02.08 г.	1/33 1/33	

13	Забазнов Александр Витальевич	60 14 675287 от 21.01.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 021594 от 19.12.05 г.	1/33	
14	Забазнова Татьяна Николаевна	60 15 845795 от 10.12.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 021595 от 19.12.05 г. Выписка из ЕГРН от 23.11.16 г.	1/33 1/33	
15	Поляков Петр Александрович	60 01 546500 от 21.06.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021596 от 19.12.05 г.	1/33	
16	Плахова Любовь Васильевна	60 08 486117 от 19.08.09 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АЖ 985725 от 07.06.12 г.	1/33	
17	Понфилов Михаил Николаевич	60 05 143818 от 22.12.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021598 от 19.12.05 г.	1/33	
18	Понфилова Людмила Ивановна	60 04 607754 от 19.05.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021599 от 19.12.05 г.	1/33	
19	Писковацков Иван Александрович	60 08 133651 от 15.05.08 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АВ 021600 от 19.12.05 г.	1/33	
20	Попова Ольга Павловна	60 01 547303 от 09.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021601 от 19.12.05 г.	3/33	
21	Попов Дмитрий Павлович	60 02 683639 от 22.07.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021602 от 19.12.05 г.	1/33	
22	Васильева Любовь Тихоновна	60 05 144061 от 26.01.05 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	187909 от 21.07.15 г.	3/33	
23	Бурунина Валентина Нифодиевна	60 04 229216 от 06.11.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АЗ 288118 от 11.03.13 г.	1/33	

Забазнов Александр Витальевич 60 14 675287 от 21.01.15 г. 61 АВ 021594 от 19.12.05 г. 1/33

Забазнова Татьяна Николаевна 60 15 845795 от 10.12.15 г. 61 АВ 021595 от 19.12.05 г. Выписка из ЕГРН от 23.11.16 г. 1/33 1/33

Поляков Петр Александрович 60 01 546500 от 21.06.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области 61 АВ 021596 от 19.12.05 г. 1/33

Плахова Любовь Васильевна 60 08 486117 от 19.08.09 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске 61 АЖ 985725 от 07.06.12 г. 1/33

Понфилов Михаил Николаевич 60 05 143818 от 22.12.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области 61 АВ 021598 от 19.12.05 г. 1/33

Понфилова Людмила Ивановна 60 04 607754 от 19.05.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области 61 АВ 021599 от 19.12.05 г. 1/33

Писковацков Иван Александрович 60 08 133651 от 15.05.08 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске 61 АВ 021600 от 19.12.05 г. 1/33

Попова Ольга Павловна 60 01 547303 от 09.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области 61 АВ 021601 от 19.12.05 г. 3/33

Попов Дмитрий Павлович 60 02 683639 от 22.07.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области 61 АВ 021602 от 19.12.05 г. 1/33

Васильева Любовь Тихоновна 60 05 144061 от 26.01.05 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области 187909 от 21.07.15 г. 3/33

Бурунина Валентина Нифодиевна 60 04 229216 от 06.11.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области 61 АЗ 288118 от 11.03.13 г. 1/33

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**  
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -  
участников общей долевой собственности на земельный участок 61:41:0600003:78  
07.02.2018г.

ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
Вешников Александр Васильевич	61-ИД 399840 от 18.12.08	1/33		
Толмаков Петр Александрович	61 ИД 021596 от 19.12.05	1/33		
Тюрилова Юльиана Ивановна	61 ИД 021599 от 19.12.05	1/33		
Толмакова Лена Владимировна	61 ИД 021577 от 19.12.05 575655 от 04.02.16	2/33 1/33		
Толмаков Иван Николаевич	61 ИД 021579 от 19.12.05	1/33		
Тонов Алексей Иванович	61 ИД 021602 от 19.12.05	1/33		
Тележова Июльда Васильевна	61-ИД 985725 от 04.06.12	1/33		
Забазова Наталья Николаевна	61 ИД 021595 от 19.12.05 Выписка из ЕДРП от 23.11.16	1/33 1/33		
Забазов Александр Витальевич	61 ИД 021594 от 19.12.05	1/33		
Зябрюкова Лена Ивановна	61 АТН 467905 от 04.05.08	1/33		




ИТОГО: ( 12 ) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей —

( двенадцать ) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет — 23, ( 52 ) % от общего числа участников долевой собственности присутствуют на общем собрании

Собрание (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Члены счетной комиссии:

1. Шамичев А.М.
2. Боедырева Е.В.



**Участники долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве долевой собственности на земельный участок, после выдела из него земельной доли.**

Приложение № 3

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные	Серия и номер свидетельства о гос.регистрации	Долевое участие	Подпись
1.	Овчинников Александр Васильевич	60 02 179200 от 01.03.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АД 399370 от 18.12.08 г.	1/32	
2	Текучев Андрей Петрович	60 17 140567 от 24.07.17 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АЖ 280277 от 12.05.11 г.	1/32	
3	Фетисов Григорий Иванович	60 12 104605 от 09.02.12 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 021574 от 19.12.05 г. 61 АГН 767904 от 07.05.08 г.	1/32 1/32	
4	Серебрякова Нина Ивановна	60 06 854258 от 18.01.07 г. ОВД Цимлянского района Ростовской области	61 АГН 767905 от 07.05.08 г.	1/32	
5	Серкова Татьяна Николаевна	60 08 255765 от 18.09.08 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АЖ 518861 от 10.11.11 г.	1/32	
6	Полякова Нина Владимировна	60 02 178924 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021577 от 19.12.05 г. 575655 от 04.02.16 г.	2/32 1/32	
7	Поляков Андрей Петрович	60 03 740755 от 11.03.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АЕ 349809 от 15.12.09 г.	2/32	
8	Поляков Иван Николаевич	60 01 547693 от 24.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021579 от 19.12.05 г.	1/32	
9	Полякова Любовь Вениаминовна	60 03 740889 от 12.03.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АИ 487490 от 09.07.2014 г. 187713 от 07.07.15 г.	1/96 1/96	
10	Полякова Марина Владимировна	60 05 563597 от 08.06.06 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61-АИ 487489 от 09.07.2014 г. 187715 от 07.07.15 г.	1/96 1/96	
11	Поляков Алексей Владимирович	60 12 254281 от 20.09.12 г. МО УФМС России по РО в г.Аксае	61-АИ 487491 от 09.07.2014 г. 187714 от 07.07.15 г.	1/96 1/96	
12	Антонова Алевтина Николаевна	60 08 485799 от 25.06.09 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АВ 021593 от 19.12.05 г. 61АГН 766820 от 13.02.08 г.	1/32 1/32	

13	Забазнов Александр Витальевич	60 14 675287 от 21.01.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 021594 от 19.12.05 г.	1/32	
14	Забазнова Татьяна Николаевна	60 15 845795 от 10.12.15 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская	61 АВ 021595 от 19.12.05 г. Выписка из ЕГРН от 23.11.16 г.	1/32 1/32	
15	Поляков Петр Александрович	60 01 546500 от 21.06.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021596 от 19.12.05 г.	1/32	
16	Плахова Любовь Васильевна	60 08 486117 от 19.08.09 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АЖ 985725 от 07.06.12 г.	1/32	
17	Понфилов Михаил Николаевич	60 05 143818 от 22.12.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021598 от 19.12.05 г.	1/32	
18	Понфилова Людмила Ивановна	60 04 607754 от 19.05.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021599 от 19.12.05 г.	1/32	
19	Писковацков Иван Александрович	60 08 133651 от 15.05.08 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске	61 АВ 021600 от 19.12.05 г.	1/32	
20	Попова Ольга Павловна	60 01 547303 от 09.08.01 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021601 от 19.12.05 г.	3/32	
21	Попов Дмитрий Павлович	60 02 683639 от 22.07.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АВ 021602 от 19.12.05 г.	1/32	
22	Васильева Любовь Тихоновна	60 05 144061 от 26.01.05 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	187909 от 21.07.15 г.	3/32	
23	Бурунина Валентина Нифодиевна	60 04 229216 от 06.11.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области	61 АЗ 288118 от 11.03.13 г.	1/32	

Подсолнечник	100 кг	до 10.12.2020г.
Мукс	30 кг	до 10.12.2020г.
Сезон	1000 кг	до 10.12.2020г.
Солонча	1000 кг	до 10.12.2020г.
Арбузы	100 кг	до 10.12.2020г.

**ДОГОВОР № 11**

аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендодателя

ст.Новоцимлянская Цимлянского района Ростовской области 07.02.2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся **Арендодатели** (список Арендодателей, их реквизиты свидетельств о государственной регистрации права на землю прилагаются к настоящему договору) (Приложение № 1), с одной стороны

и

**общество с ограниченной ответственностью «Новоцимлянское-Руслан»**, зарегистрированное инспекцией МНС России по Цимлянскому району Ростовской области за основным государственным регистрационным № 1036137000063 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.02.2003 г. серия 61 № 003242485), в лице директора Батажева Алихана Ясаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, пришли к соглашению о заключении настоящего договора в простой письменной форме о нижеследующем :

**1. Предмет договора.**

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает в аренду без права последующего выкупа, передачи под залог **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** из категории **земель сельскохозяйственного назначения** площадью **3653402 кв.м**, кадастровый № 61:41:0600003:78, находящийся по адресу : Ростовская область, Цимлянский район, в границах СПК «Новоцимлянский», бригада № 3, поле № VIII, р.у.55.

1.2. Настоящий договор заключен **сроком на десять лет** и вступает в силу с момента его подписания.

1.3 Земельный участок передается в аренду для производства сельскохозяйственной продукции

**2. Арендная плата.**

«Арендатор» оплачивает «Арендодателям» Арендную плату натуральной оплатой в виде сельскохозяйственной продукции за каждую долю :

Виды Арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре, единица измерения	Срок платежа, периодичность оплаты	Примечание
Зерно	2 000 кг	до 10.10.ежегодно	
Подсолнечник или масло растительное	100 кг 20 кг	до 10.12.ежегодно	
Мука	50 кг	до 10.12. ежегодно	
Сено	1000 кг	до 10.10. ежегодно	
Солома	1000 кг	до 10.10 ежегодно	
Арбузы	100 кг	до 10.10. ежегодно	

### **3. Права и обязанности «Арендатора»**

#### **3.1. «Арендатор» имеет право :**

- 3.1.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления ;
- 3.1.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений ;
- 3.1.3. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного законодательства ;
- 3.1.4. Продление Договора аренды земельного участка по истечении срока его действия( при согласии «Арендодателей») ;
- 3.1.5. В случае смерти одного из «Арендодателей» до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с одним из наследников при его согласии стать «Арендодателем».

#### **3.2. «Арендатор» обязан :**

- 3.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду участок в соответствии с целевым назначением ;
- 3.2.2. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате хозяйственной деятельности ;
- 3.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, а именно сохранение почв и плодородия путем внедрения природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других негативных воздействий, в результате которых может происходить деградация земель ;
- 3.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей ;
- 3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за землю, а также налоговые и иные платежи за землю. Земельный налог не включается в сумму арендной платы и выплачивается в бюджет «Арендатором» ;
- 3.2.6. Не передавать без согласия «Арендодателей» земельный участок в субаренду.
- 3.2.7. Оплачивать арендную плату, согласно п.2. Договора.

### **4. Права и обязанности «Арендодателей».**

#### **4.1.«Арендодатели» имеют право :**

- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором» ;
- 4.1.2. Досрочно расторгнуть договор аренды при нерациональном использовании земельного участка или использовании его не по целевому назначению.

#### **4.2.«Арендодатели» обязаны :**

- 4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора» ;
- 4.2.2. Обеспечить возможность реализации «Арендатором» своего преимущественного права на продление срока аренды земельного участка, при условии отсутствия нарушений настоящего договора в течении всего срока аренды.

### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 2, 3 и 4 настоящего Договора по соглашению сторон.
- 5.2. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

- 5.3. Стороны обязаны уведомить друг друга в случае расторжения договора не менее чем за три месяца до истечения срока аренды.
- 5.4. В случае возникновения Форс-Мажорных обстоятельств (возникновение чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств, результатом которых является невыполнение условий договора) стороны друг перед другом ответственности не несут, в то же время стороны признают, что трудности в связи с неблагоприятной конъюнктурой рынка, изменение цен на сельскохозяйственную продукцию и все что связано с коммерческим риском, не являются Форс-Мажорными обстоятельствами.

## 6. Рассмотрение споров.

- 6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7. До заключения настоящего Договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под запрещением и арестом не состоит, в аренду не сдан и любым иным образом правами третьих лиц не обременен, претензий третьих лиц не имеет.
8. Настоящий Договор в соответствии с п.2 ст.609 ГК РФ, ст.13, ст.26 Федерального Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и считается заключенным с момента его регистрации.
9. Расходы, связанные с оформлением Договора и государственной регистрацией, по соглашению сторон, оплачиваются «Арендатором»
10. Содержание ст.22, ст.27, ст.35, ст.36, ст.37, ст.46, ст.65, ст.77, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст.607, 608, 609, 610, 614, 615, ст.617, 618, 619, 620, 621, ГК РФ, ст.13, ст.26 Федерального Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», 1,2,6, ст.9 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сторонам известно.
11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, второй выдается «Арендатору» на руки, третий хранится у Понфилова Михаила Николаевича.
12. Текст Договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

## АРЕНДОДАТЕЛИ

по списку  
(Приложение № 1)

## АРЕНДАТОР

ООО «Новоцимлянское-Руслан»  
347329 ст.Новоцимлянская, ул.Мира, 30  
Цимлянский район, Ростовская область  
ИНН 6137007688  
КПП 613701001  
Генеральный директор  
ООО «Новоцимлянское-Руслан»:

А.Я.Батажев