

## ПРОТОКОЛ № 10

### Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кадастровый номер 61:41:0600003:41, площадь 1897564 кв.м

29 марта 2018 г.

ст.Новоцимлянская

Место проведения: ст.Новоцимлянская, ул.Мира, 36.Дом культуры

Время проведения: начало -10.00 часов, окончание 11.00 часов

Общий состав участников долевой собственности – 17 человек (приложение № 1)

Присутствуют на собрании 7 человек, что составляет 41 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0600003:41 (приложение № 2)

Присутствует на собрании – Начальник сектора ЖКХ Администрации Новоцимлянского сельского поселения Чекалов Евгений Клавдиевич

Главный экономист- ООО «Новоцимлянское-Руслан» - Болдырева Е.В.

Собранием избраны:

1. Председатель собрания – Начальник сектора ЖКХ Администрации Новоцимлянского сельского поселения Чекалов Евгений Клавдиевич
2. Секретарь собрания - .Болдырева Е.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Распределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, оставшийся после выдела из него части земельных долей участников общей долевой собственности.
2. Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

### По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.В.- Согласно документа «Соглашение об определении долей в праве собственности на выделенный в счет земельных долей земельный участок от 06.2005 г.» в данном земельном участке с кадастровым номером 61:41:0600003:41 первоначально было установлено долевое участие каждого сособственника. Размер одной доли равен 11/250. В 2017 г. был произведен выдел 6 долей, в сумме равных 66/250, для сдачи в аренду по договору арендатору. Вследствие этого первоначальная площадь земельного участка изменилась. Необходимо распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, образовавшийся после выдела из него 6 долей, в сумме равных 66/250.

РЕШИЛИ: Распределить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, образовавшийся после выдела из него 6 долей, в сумме равных 66/250, согласно списку (приложение 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел.  
«против» - нет чел.

### По второму вопросу:

1.СЛУШАЛИ: Ращенко Сергея Николаевича о выборе уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

РЕШИЛИ: Назначить **Болдыреву Елену Витальевну**, 02.12.1964 года рождения, гражданка РФ, место рождения: дер.Натальино, Клепиковского района, Рязанской области, паспорт 60 09 591569, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Цимлянске 10.12.2009 г., код подразделения 610-062, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст.Новоцимлянская, ул.Первомайская, д.6 уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключении договора аренды данного земельного участка и его регистрации, для чего предоставляют право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, во всех организациях и учреждениях Цимлянского района, в том числе подписывать договор аренды и другие необходимые документы, с правом получения всех зарегистрированных документов. Срок полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел.  
«против» - нет чел.

### По третьему вопросу:

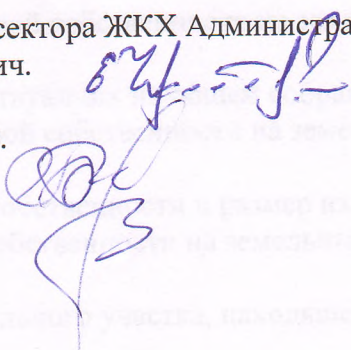
1.СЛУШАЛИ: Болдыреву Е.- об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, согласно приложению № 4.

ЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел.  
«против» - нет чел.

Председатель собрания – Начальник сектора ЖКХ Администрации Новоцимлянского сельского поселения Чекалов Евгений Клавдиевич.

Секретарь собрания - Болдырева Е.В.



Приложения:

Общий состав участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:41

1. Общий состав участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:41.
2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:06000003:41.
3. Перечень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, после выдела из него земельных долей.
4. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

|                                   |   |  |                  |
|-----------------------------------|---|--|------------------|
| Александр Николаевич              | Отделенное в г. Челябинске МО УФМНС России по РО в г. Челябинске  | от 16.07.2015 г.   | 11/250           |
| Олег Иванович                     | 18.08.1956977 от 23.03.07 г. Отделенное в УФМНС России по Волгоградской области в Советском районе гор. Волгоград | от 16.07.2015 г.   | 187856<br>11/250 |
| Рашидов Сергей Иванович           | 61.08.195859 от 05.02.08 г. МО УФМНС России по РО в г. Челябинске   | 61 АБ 211198 от 15.08.2005 г.<br>61 АИ 440105 от 07.04.2014 г. | 11/250<br>4/250  |
| Кабанов Виктор Викторович         | 60.12.299544 от 27.02.13 г. Отделенное в г. Челябинске МО УФМНС России по РО в г. Челябинске                      | 61 АБ 211193 от 15.08.2005 г.                                  | 4/250            |
| Клишиков Александр Александрович  | 61.04.197097 от 05.11.07 г. СВД Цивильнского р-на Рязанской области   | 61 АБ 211192 от 15.08.2005 г.                                  | 11/250           |
| Поскоцкий Александр Леонидович    | 61.04.021485 от 01.07.03 г. СВД Цивильнского р-на Ростовской области  | 61 АЗ 365714 от 09.01.2013 г.                                  | 11/250           |
| Поскоцкий Иван Леонидович         | 60.04.133481 от 17.04.08 г. МО УФМНС России по РО в г. Челябинске   | 61 АЗ 365635 от 28.12.2012 г.                                  | 11/250           |
| Семьяковская Валентина Николаевна | 60.02.172498 от 26.02.02 г. СВД Цивильнского р-на Ростовской области  | 61 АБ 211189 от 15.08.2005 г.                                  | 22/250           |
| Семьяков Сергей Петрович          | 69.12.208422 от 30.08.12 г. Отделенное в г. Челябинске МО УФМНС России по РО в г. Челябинске                      | 61 АБ 211186 от 15.08.2005 г.                                  | 11/250           |
| Семьяковская Лариса Юрьевна       | 18.01.198233 от 05.07.03 г. Калужский СВД Волгоградской области   | 61 АБ 211187 от 15.08.2005 г.                                  | 11/250           |
| Текучев Александр Петрович        | 60.07.391591 от 10.12.09 г. МО УФМНС России по РО в г. Челябинске   | 197919 от 17.12.2013 г.  | 11/250           |

3

**Общий состав участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым № 61:41:0600003:41**

Приложение № 1.

| Фамилия, имя,<br>Отчество              | Паспортные данные   | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации права              | Долевое<br>участие |
|--|---|--|--------------------|
| Писковацкова<br>Мария<br>Ивановна      | 60 04 536505 от 04.01.04 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области   | 61 АИ 440341<br>от 20.08.2014 г.                                     | 11/250             |
| Пархоменко<br>Александр<br>Николаевич  | 60 12 206457 от 28.11.12 г.<br>Отделением в г.Цимлянске<br>МО УФМС России по РО<br>в ст.Романовская                       | 187855<br>от 16.07.2015 г.   | 11/500             |
| Попова<br>Галина<br>Николаевна         | 18 06 956977 от 23.05.07 г.<br>Отделением УФМС России<br>по Волгоградской области<br>в Советском районе<br>гор.Волгограда | 187856<br>от 16.07.2015 г.   | 11/500             |
| Ращенко<br>Сергей<br>Николаевич        | 60 08 392859 от 05.03.09 г.<br>МО УФМС России по РО<br>в г.Цимлянске  | 61 АБ 211195<br>от 15.08.2005 г.<br>61 АИ 440105<br>от 07.08.2014 г. | 11/250<br>4/250    |
| Кабанов<br>Виктор<br>Викторович        | 60 12 299644 от 27.02.13 г.<br>Отделением в г.Цимлянске<br>МО УФМС России по РО<br>в ст.Романовская                       | 61 АБ 211193<br>от 15.08.2005 г.                                     | 4/250              |
| Калмыков<br>Александр<br>Александрович | 60 03 590097 от 09.01.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области   | 61 АБ 211192<br>от 15.08.2005 г.                                     | 11/250             |
| Писковацков<br>Александр<br>Леонидович | 60 04 051485 от 01.07.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области   | 61 АЗ 365718<br>от 09.01.2013 г. г.                                  | 11/250             |
| Писковацков<br>Иван<br>Леонидович      | 60 08 133488 от 17.04.08 г.<br>МО УФМС России по РО<br>в г.Цимлянске  | 61 АЗ 365655<br>от 28.12.2012 г.                                     | 11/250             |
| Селеверстова<br>Надежда<br>Никифоровна | 60 02 178898 от 26.02.02 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области   | 61 АБ 211189<br>от 15.08.2005 г.                                     | 22/250             |
| 0 Селеверстов<br>Сергей<br>Петрович    | 60 12 205922 от 30.08.12 г.<br>Отделением в г.Цимлянске<br>МО УФМС России по РО<br>в ст.Романовская                       | 61 АБ 211188<br>от 15.08.2005 г.                                     | 11/250             |
| 1 Селеверстова<br>Лариса<br>Юрьевна    | 18 03 838223 от 05.07.03 г.<br>Калачевским ОВД<br>Волгоградской области   | 61 АБ 211182<br>от 15.08.2005 г.                                     | 11/250             |
| 2 Текутьева<br>Анна<br>Петровна        | 60 09 591593 от 10.12.09 г.<br>МО УФМС России по РО<br>в г.Цимлянске  | 197919<br>от 17.12.2015 г  | 11/250             |

|                                   |   |                                   |        |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------|
| Семенова<br>Лидия<br>Михайловна   | 60 04 226463 от 06.08.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области                           | 61 АБ 211186<br>от 15.08.2005 г.  | 11/250 |
| Семенов<br>Роман<br>Петрович      | 60 15 845655 от 09.11.15 г.<br>Отделением в г.Цимлянске<br>МО УФМС России по РО<br>в ст.Романовская | 61 АБ 211185<br>от 15.08.2005 г.  | 11/250 |
| Савельева<br>Нина<br>Емельяновна  | 60 03 740884 от 12.03.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области                           | 61 АГН 558502<br>от 08.06.2007 г. | 11/250 |
| Чекалова<br>Наталья<br>Николаевна | 60 03 814056 от 20.03.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области                           | 61 АГН 361549<br>от 23.04.2007 г. | 11/250 |
| Савельев<br>Петр<br>Васильевич    | 60 03 740876 от 12.03.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области                           | 61 АБ 211183<br>от 15.08.2005 г.  | 11/250 |

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**  
**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей –**  
**участников общей долевой собственности на земельный участок 61:41:0600003:41**  
29.03.2018 г.

| ФИО                                | Данные правоустанавливающего документа | Кол-во зем. долей | Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель, данные доверенности) | Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности |
|------------------------------------|--|-------------------|--|---|
| Ивертманов Сергей Александрович    | 61 АБ 211 88<br>от 15.08.2005          | 11/250            |  |   |
| Ивертманов Александр Александрович | 61 АБ 211 89<br>от 15.08.2005?         | 22/250            |  |   |
| Кедров Александр Александрович     | 197919<br>от 17.12.2015                | 11/250            |  |   |
| Киселева Ирина Александровна       | 61 АБ 211 195<br>от 15.08.2005 2       | 11/250            |  |   |
| Киселева Ирина Александровна       | 61 АУ 440105 от 02.08.14               | 4/250             |  |   |
| Киселева Наталья Николаевна        | 61 АГН 861 549<br>от 23.04.2004        | 11/250            |  |   |
| Киселева Надежда Александровна     | 61 АБ 211 86<br>от 15.08.2005          | 11/250            |  |   |
| Киселев Михаил Александрович       | 61 АБ 211 85<br>от 15.08.05            | 11/250            |  |   |
|                                    |  |                   |  |   |
|                                    |  |                   |  |   |

|                                       |   |   |              |                                    |
|---------------------------------------|---|---|--------------|------------------------------------|
| Имя, фамилия, имя отчество            | Паспортные данные   | Свидетельство о государственном кадастре недвижимости     | Долевая доля | Доля в общей долевой собственности |
| Полное наименование юридического лица | 60 04 536505 от 04.01.04 г. Оренбургского р-на Республики Башкортостан                              | 51 АМ 44/01 от 20.08.2014 г.                              | 1/10         | 1/10                               |
| Индивидуальное предпринимательство    | 60 12 206437 от 28.11.12 г. Оренбургский в г. Челябинске МО УФМС России по РО в г. Челябинске       | 18/03 от 16.07.2014 г.                                    | 1/10         | 1/10                               |
| Полное наименование физического лица  | 18 06 956977 от 23.05.07 г. Оренбургский УФМС России по Волгоградской области в Саратовской области | 18/03 от 16.07.2014 г.                                    | 1/10         | 1/10                               |
| Полное наименование физического лица  | 60 08 392559 от 05.10.09 г. МО УФМС России по РО в г. Челябинске                                    | 51 АБ 21/05 от 15.08.2015 г. 51 АМ 44/01 от 20.08.2014 г. | 1/10         | 1/10                               |

ИТОГО: ( *Семь* ) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей ( *—* ) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - *14* , ( *41* ) % от общего числа участников долевой собственности присутствуют на собрании

Собрание ( в соответствии с требованиями ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - *—* листов.

Члены счетной комиссии:

*Чкалов Е. Ж - [подпись]*  
*Бадырева Е. В - [подпись]*



речень участников долевой собственности и размер их долей, с учетом распределения долей в праве общей собственности на земельный участок, после выдела из него земельных долей.

Приложение № 3.

| Фамилия, имя, Отчество           | Паспортные данные   | Свидетельство о государственной регистрации права              | Долевое участие |
|----------------------------------|---|--|-----------------|
| Писковацкова Мария Ивановна      | 60 04 536505 от 04.01.04 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области   | 61 АИ 440341 от 20.08.2014 г.                                  | 11/184          |
| Пархоменко Александр Николаевич  | 60 12 206457 от 28.11.12 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская                    | 187855 от 16.07.2015 г.  | 11/368          |
| Попова Галина Николаевна         | 18 06 956977 от 23.05.07 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Советском районе гор.Волгограда | 187856 от 16.07.2015 г.  | 11/368          |
| Ращенко Сергей Николаевич        | 60 08 392859 от 05.03.09 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске  | 61 АБ 211195 от 15.08.2005 г.<br>61 АИ 440105 от 07.08.2014 г. | 11/184<br>4/184 |
| Кабанов Виктор Викторович        | 60 12 299644 от 27.02.13 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская                    | 61 АБ 211193 от 15.08.2005 г.                                  | 4/184           |
| Калмыков Александр Александрович | 60 03 590097 от 09.01.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области   | 61 АБ 211192 от 15.08.2005 г.                                  | 11/184          |
| Писковацков Александр Леонидович | 60 04 051485 от 01.07.03 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области   | 61 АЗ 365718 от 09.01.2013 г. г.                               | 11/184          |
| Писковацков Иван Леонидович      | 60 08 133488 от 17.04.08 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске  | 61 АЗ 365655 от 28.12.2012 г.                                  | 11/184          |
| Селеверстова Надежда Никифоровна | 60 02 178898 от 26.02.02 г. ОВД Цимлянского р-на Ростовской области   | 61 АБ 211189 от 15.08.2005 г.                                  | 22/184          |
| Селеверстов Сергей Петрович      | 60 12 205922 от 30.08.12 г. Отделением в г.Цимлянске МО УФМС России по РО в ст.Романовская                    | 61 АБ 211188 от 15.08.2005 г.                                  | 11/184          |
| Селеверстова Лариса Юрьевна      | 18 03 838223 от 05.07.03 г. Калачевским ОВД Волгоградской области   | 61 АБ 211182 от 15.08.2005 г.                                  | 11/184          |
| Текутьева Анна Петровна          | 60 09 591593 от 10.12.09 г. МО УФМС России по РО в г.Цимлянске  | 197919 от 17.12.2015 г   | 11/184          |

|                                   |   |                                   |        |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------|
| Семенова<br>Лидия<br>Михайловна   | 60 04 226463 от 06.08.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области                           | 61 АБ 211186<br>от 15.08.2005 г.  | 11/184 |
| Семенов<br>Роман<br>Петрович      | 60 15 845655 от 09.11.15 г.<br>Отделением в г.Цимлянске<br>МО УФМС России по РО<br>в ст.Романовская | 61 АБ 211185<br>от 15.08.2005 г.  | 11/184 |
| Савельева<br>Нина<br>Емельяновна  | 60 03 740884 от 12.03.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области                           | 61 АГН 558502<br>от 08.06.2007 г. | 11/184 |
| Чекалова<br>Наталья<br>Николаевна | 60 03 814056 от 20.03.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области                           | 61 АГН 361549<br>от 23.04.2007 г. | 11/184 |
| Савельев<br>Петр<br>Васильевич    | 60 03 740876 от 12.03.03 г.<br>ОВД Цимлянского р-на<br>Ростовской области                           | 61 АБ 211183<br>от 15.08.2005 г.  | 11/184 |

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а арендатор принимает в аренду без права собственности земельный участок, кадастровый номер которого 60-03/00903-01, кадастровый адрес: Ростовская область, Цимлянский район, в границах СНТ «Новоделовский», бригаде № 2, зона А, кв. № 22.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания срока действия договора.

1.3. Арендатор обязуется использовать земельный участок для целей, предусмотренных в кадастровом паспорте участка.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за пользование участком устанавливается в размере 1000 руб. в год, вносимая арендатором арендодателю в наличной форме.

| № п/п | Вид участка | Грозит ли сев, поврежденность участка | Примечание |
|-------|-------------|---------------------------------------|------------|
| 1     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 2     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 3     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 4     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 5     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 6     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 7     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 8     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 9     | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 10    | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 11    | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 12    | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 13    | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 14    | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |
| 15    | 1000 кг     | до 10.12.2007 г.                      |            |

**ДОГОВОР**

аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендодателя

ст.Новоцимлянская Цимлянского района Ростовской области 01.03.2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся **Арендодатели** (список Арендодателей, их реквизиты свидетельств о государственной регистрации права на землю прилагаются к настоящему договору) (Приложение № 1), с одной стороны

и

**общество с ограниченной ответственностью «Новоцимлянское-Руслан»**, зарегистрированное инспекцией МНС России по Цимлянскому району Ростовской области за основным государственным регистрационным № 1036137000063 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.02.2003 г. серия 61 № 003242485), в лице директора Батажева Алихана Ясаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, пришли к соглашению о заключении настоящего договора в простой письменной форме о нижеследующем :

**1. Предмет договора.**

1.1. «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает в аренду без права последующего выкупа, передачи под залог **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью **1897564 кв.м.**, кадастровый № 61:41:0600003:41, находящийся по адресу : Ростовская область, Цимлянский район, в границах СПК «Новоцимлянский», бригада № 2, поле № II, р.у. 22.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на **десять лет** и вступает в силу с момента его подписания.

1.3 Земельный участок передается в аренду для производства сельскохозяйственной продукции

**2. Арендная плата.**

«Арендатор» оплачивает «Арендодателям» Арендную плату натуральной оплатой в виде сельскохозяйственной продукции за каждую долю :

| Виды Арендной платы                       | Ежегодный размер платежа в натуре, единица измерения | Срок платежа, периодичность оплаты | Примечание |
|---|--|------------------------------------|------------|
| Зерно                                     | 2 000 кг   | до 10.10.ежегодно                  |            |
| Подсолнечник<br>или<br>масло растительное | 100 кг<br>20 кг                                      | до 10.12.ежегодно                  |            |
| Мука                                      | 50 кг  | до 10.12. ежегодно                 |            |
| Сено                                      | 1000 кг  | до 10.10. ежегодно                 |            |
| Солома                                    | 1000 кг  | до 10.10 ежегодно                  |            |
| Арбузы                                    | 100 кг   | до 10.10. ежегодно                 |            |

### **3. Права и обязанности «Арендатора»**

#### **3.1. «Арендатор» имеет право :**

- 3.1.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления ;
- 3.1.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений ;
- 3.1.3. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного законодательства ;
- 3.1.4. Продление Договора аренды земельного участка по истечении срока его действия( при согласии «Арендодателей») ;
- 3.1.5. В случае смерти одного из «Арендодателей» до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с одним из наследников при его согласии стать «Арендодателем».

#### **3.2. «Арендатор» обязан :**

- 3.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду участок в соответствии с целевым назначением ;
- 3.2.2. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате хозяйственной деятельности ;
- 3.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, а именно сохранение почв и плодородия путем внедрения природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других негативных воздействий, в результате которых может происходить деградация земель ;
- 3.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей ;
- 3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за землю, а также налоговые и иные платежи за землю. Земельный налог не включается в сумму арендной платы и выплачивается в бюджет «Арендатором» ;
- 3.2.6. Не передавать без согласия «Арендодателей» земельный участок в субаренду.
- 3.2.7. Оплачивать арендную плату, согласно п.2. Договора.

### **4. Права и обязанности «Арендодателей».**

#### **4.1. «Арендодатели» имеют право :**

- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором» ;
- 4.1.2. Досрочно расторгнуть договор аренды при нерациональном использовании земельного участка или использовании его не по целевому назначению.

#### **4.2.«Арендодатели» обязаны :**

- 4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора» ;
- 4.2.2. Обеспечить возможность реализации «Арендатором» своего преимущественного права на продление срока аренды земельного участка, при условии отсутствия нарушений настоящего договора в течении всего срока аренды.

### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 2, 3 и 4 настоящего Договора по соглашению сторон.
- 5.2. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.