**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЦИМЛЯНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2018г. № 49 ст. Новоцимлянская

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоцимлянское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Новоцимлянского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новоцимлянское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоцимлянское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Цимлянского района в разделе "Поселения" в сети Интернет
3. Контроль за выполнением постановления возложить на ведущего

специалиста по земельным и имущественным отношениям Администрации Новоцимлянского сельского поселения Маничева А.Н.

Глава Администрации

Новоцимлянского сельского поселения С.Ф. Текутьев

Постановление вносит специалист по имущественным и земельным отношениям

Приложение к постановлению Администрации Новоцимлянского сельского поселения от 16.05.2018 г. № 49

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования  
«Новоцимлянское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и  
среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства  
1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоцимлянское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).
2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Новоцимлянского сельского поселения, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Новоцимлянского сельского поселения.
3. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты) на территории Новоцимлянского сельского поселения.
4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

1. Формирование Перечня осуществляется специалистом имущественных и земельных отношений Администрации Новоцимлянского сельского поселения. Утверждение Перечня, включение объекта (объектов) в Перечень либо исключение из него осуществляется постановлением Администрации Новоцимлянского сельского поселения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
2. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.
3. Предложения по включению объекта (объектов) в Перечень либо исключению из него подаются Главе Администрации Новоцимлянского сельского поселения субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в простой письменной форме.
4. Поступившие Главе Администрации Новоцимлянского сельского поселения предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются в течение 30 дней с даты поступления.
5. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

* необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Новоцимлянского сельского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
* изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

1. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

* прекращения права собственности Новоцимлянского сельского поселения на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
* неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Новоцимлянского сельского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

* осуществления отдельных полномочий Новоцимлянским сельским поселением, переданных им в порядке, предусмотренном статьей 14.1

Федерального закона от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

* невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;
* обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Новоцимлянского сельского поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Новоцимлянского сельского поселения.

1. Специалист по имущественным и земельным отношениям Администрации Новоцимлянского сельского поселения:

* осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;
* рассматривает и согласовывает с Главой Администрации Новоцимлянского сельского поселения предложения по включению муниципального имущества в Перечень либо исключению из него;
* обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

1. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Перечень, а также все изменения в него, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского района в разделе "Поселения" в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня утверждения Перечня либо внесения изменений в него.

Верно: ведущий специалист

А.Н. Маничев

Приложение к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоцимлянское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень

имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоцимлянское сельское поселение»,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (вид) объекта | Место нахождение (адрес) объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер,  идентификационный номер и др.) | Общая площадь объекта (кв. м.) | Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Недвижимое имущество | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Движимое имущество | | | |  |
| №  п/п | Наименование  объекта | Марка ТС | Технические характеристики (год выпуска, номер двигателя, цвет, гос. номер) | Тип ТС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Верно: ведущий специалист

А.Н. Маничев