**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЦИМЛЯНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2015 года № 195 ст. Новоцимлянская

О порядке подготовки, утверждения местных

Нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования Новоцимлянское сельское

поселение Цимлянского района Ростовской области

и внесения в них изменений

В соответствии с положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение Цимлянского района Ростовской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение Цимлянского района Ростовской области и внесения в них изменений, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации Цимлянского района в разделе «Поселения» http://cimlyanck.donland.ru/Novocimlyanskoe\_sp.aspx.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о. Главы Новоцимлянского

сельского поселения Е.К. Чекалов

Постановление вносит

сектор ЖКХ, ГО и ЧС

Администрации Новоцимлянского

сельского поселения

Приложение № 1

к постановлению

от «24»\_12\_2015г. N 195

**ПОРЯДОК**

**ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЦИМЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

I. Общие положения

1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение Цимлянского района Ростовской области и внесения в них изменений (далее – Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 8 мая 2015 года № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования Ростовской области», Уставом муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение Цимлянского района Ростовской остовской Ростовской области и закрепляет основные положения, касающиеся подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение Цимлянского района Ростовской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение Цимлянского района Ростовской области (далее – Местные нормативы) – муниципальный правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленными постановлением Правительства Ростовской области от 8 мая 2015 года № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования Ростовской области».

3. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Новоцимлянское сельского поселения;

планов и программ комплексного социально-экономического развития Новоцимлянское сельского поселения;

предложений органов местного самоуправления Новоцимлянское сельского поселения и заинтересованных лиц.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными областным законом от 27.11.2014 г. № 267-ЗС «О внесении изменений в областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области» расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые в Местных нормативах градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

II. Порядок подготовки Местных нормативов

5. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 2 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается администрацией муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение Цимлянского района Ростовской области.

7. Подготовку Местных нормативов обеспечивает администрация Новоцимлянского сельского поселения.

8. Подготовка проекта Местных нормативов осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

9. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Цимлянского муниципального района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

III. Порядок утверждения местных нормативов

10. Местные нормативы утверждаются решением Собрания депутатов Новоцимлянского сельского поселения.

11. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения Новоцимлянского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

13. Утвержденные Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Цимлянского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Копии решений об утверждении Местных нормативов и изменений в них направляются в бумажном и электронном виде главой Новоцимлянского сельского поселения в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в течение 30 дней.

IV. Порядок внесения изменений в местные нормативы

15. В случае, если после утверждения Местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, влияющие на установление минимальных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, в Местные нормативы должны быть внесены соответствующие изменения.

16. Органы государственной власти и органы местного самоуправления Новоцимлянского сельского поселения, заинтересованные физические и юридические лица, вправе обращаться в администрацию муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение Цимлянского района Ростовской остовской Ростовской области с предложениями о внесении изменений в Местные нормативы.

17. Предложения органов местного самоуправления по проекту нормативов вносятся в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

18. В предложениях органов местного самоуправления по проекту нормативов должны содержаться:

1) сведения о фактических расчетных показателях в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие нормативов;

3) сведения о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ростовской области, которые предлагается включить в нормативы;

4) сведения о предельных значениях расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Ростовской области объектами местного значения , предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и сведения о предельных значениях расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ростовской области, которые предлагается включить в нормативы.