**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЦИМЛЯНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 10.08.2015 г. № 110 ст. Новоцимлянская

О реструктуризации задолженности

по арендной плате за землю и списании

пеней и штрафов, начисленных

на сумму задолженности

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 08.07.2015 года № 455 «О реструктуризации задолженности по арендной плате за земельные участки и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности», в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки собственность на которые не разграничена и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения, путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления, -

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков собственность на которые не разграничена и на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения, согласно приложению.

2. Осуществить в 2015 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки собственность на которые не разграничена и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года.

3. [Опубликовать](http://ivo.garant.ru/document?id=27721581&sub=0) настоящее постановление на официальном сайте Администрации Цимлянского района в разделе «поселения» - Новоцимлянское сельское поселение.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новоцимлянского

 сельского поселения С.Ф. Текутьев

Проект постановления вносит специалист

по земельным и имущественным отношениям

Администрации Новоцимлянского сельского поселения

Приложение

к постановлению Администрации

Новоцимлянского сельского поселения

от 10.08.2015 № 110

ПОРЯДОК

реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся

по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков собственность на которые не разграничена и на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения.

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков собственность на которые не разграничена и на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

муниципальные земельные участки – земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новоцимлянско сельского поселения;

земельные участки собственность на которые не разграничена- земельные участки находящиеся в государственной собственности Ростовской области;

реструктуризация задолженности – рассрочка уплаты задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, за использование муниципальных земельных участков и земельных участков собственность на которые не разграничена;

уполномоченный орган местного самоуправления – Администрация Новоцимлянского сельского поселения;

решение о реструктуризации задолженности – Постановление Администрации Новоцимлянского сельского поселения о реструктуризации задолженности;

решение о списании пеней и штрафов – Постановление Администрации Новоцимлянского сельского поселения о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за использование муниципальных земельных участков и земельных участков собственность на которые не разграничена;

арендодатель земельного участка – соответствующий орган местного самоуправления, уполномоченный на сдачу муниципального земельного участка и земельного участка собственность на который не разграничена, в аренду;

администратор доходов – орган местного самоуправления, осуществляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов по арендной плате за использование земельных участков;

заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором муниципального земельного участка и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

заявление о реструктуризации задолженности – заявление установленной формы о реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, за использование земельных участков.

1.3. Решение о реструктуризации задолженности, в отношении муниципальных земельных участков и земельных участков собственность на которые не разграничена, принимает Глава Новоцимлянского сельского поселения.

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

по прекращенным договорам аренды земельных участков.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежеквартальные платежи осуществляются заявителем не позднее 20-го числа последнего месяца квартала.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктуризируемой задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму реструктуризируемой задолженности не включаются ранее реструктуризированные, отсроченные либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

II. Основание принятия решения о реструктуризации задолженности

Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является заявление о реструктуризации задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 3.2 раздела III настоящего Порядка, и полное внесение заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

III. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование земельных участков заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в Администрацию Новоцимлянского сельского поселения.

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между арендодателем земельного участка и заявителем;

график погашения основного долга по форме согласно приложению № 2

к настоящему Порядку;

справка арендодателя земельного участка, подтверждающая фактическое поступление арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.3. Решения о реструктуризации принимаются по заявлениям о реструктуризации задолженности, поданным в Администрацию Новоцимлянского сельского поселения до 1 декабря 2015 года.

Решения о реструктуризации принимаются до 1 января 2016 года.

Специалист по земельным и имущественным отношениям администрации поселения регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в Администрацию Новоцимлянского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Несоответствие представленных заявления о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме либо непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, является основанием для возврата специалистом по земельным и имущественным отношениям администрации поселения заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения нарушений заявитель вправе повторно на общих основаниях обратиться в Администрацию Новоцимлянского сельского поселения с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.4. В случае отсутствия оснований для возврата заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов специалист по земельным и имущественным отношениям рассматривает заявление о реструктуризации задолженности и прилагаемые к нему документы в месячный срок со дня их получения и готовит решение о реструктуризации задолженности. Решение оформляется постановлением Администрации Новоцимлянского сельского поселения;

Экземпляры решения о реструктуризации задолженности направляются соответственно администратору доходов и заявителю.

3.5. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:

полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);

указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

срок предоставляемой рассрочки;

размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;

график погашения основного долга.

3.6. Решение о реструктуризации задолженности направляется специалистом по земельным и имущественным отношениям администрации поселения заявителю с приложением проекта дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка должен направить один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Администрацию Новоцимлянского сельского поселения.

3.7. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктуризируемой задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;

в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи заявителем арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;

в случае непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на

1 апреля 2015 года, по день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.8. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего раздела:

Глава поселения в месячный срок принимает решение об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи;

Копия решения о прекращении реструктуризации задолженности направляется администратору доходов и заявителю в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня вынесения решения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктуризированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов. Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежит взысканию.

3.9. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков собственность на которые не разграничена и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности.

3.10. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков либо в случае погашения заявителем всей реструктуризируемой задолженности по арендной плате за использование земельных участков в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Решение о списании пеней и штрафов принимает Глава Новоцимлянского сельского поселения. Решение оформляется постановлением Администрации Новоцимлянского сельского поселения.

3.11. Специалистом по земельным и имущественным отношениям администрации поселения ведется учет принятых решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

Приложение № 1

 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица или адрес регистрации по месту жительства физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения

За период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года в размере: основной долг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп. путем рассрочки платежей на следующих условиях:

1) срок рассрочки платежей по основному долгу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев;

2) размер квартального платежа по погашению основного долга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

штрафы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(должность представителя (подпись)

юридического лица; физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

М.П.

Приложение № 2

 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков собственность на которые не разграничена

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

земельного участка собственность на который не разграничена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица или адрес регистрации по месту жительства физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_земельного участка собственность на который не разграничена

За период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года в размере: основной долг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп. путем рассрочки платежей на следующих условиях:

1) срок рассрочки платежей по основному долгу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев;

2) размер квартального платежа по погашению основного долга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

штрафы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(должность представителя (подпись)

юридического лица; физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

М.П.

 Приложение № 3

 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков собственность на которые не разграничена

ГРАФИК

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности

по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка,

собственность на который не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № платежа | Число, месяц, год платежа | Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей) |
| 1.   |  |  |
| 2.   |  |  |
| Итого |  |  |

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

 Приложение № 4

 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков находящихся в собственности Новоцимлянского сельского поселения

ГРАФИК

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности

по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка,

находящегося в собственности Новоцимлянского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № платежа | Число, месяц, год платежа | Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей) |
| 1.   |  |  |
| 2.   |  |  |
| Итого |  |  |

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

 Приложение № 5

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ земельного участка,

 находящегося в муниципальной собственности сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

 (место заключения соглашения)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного органа о реструктуризации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем – Арендодатель, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гражданин или юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем – Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года по договору аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения за период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. – основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2016 года пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на

1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Ростовской области (Администрация Новоцимлянского сельского поселения) на р/с 40101810400000010002 в Отделение г. Ростов-на-Дону, БИК банка 046015001, ИНН получателя 6137008441, КПП получателя 613701001, ОКТМО 60657440, КДБК 951 111 05025 10 0000 120

 арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности поселения. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельных участков, предусмотренного договором аренды земельного участка;

нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;

передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на

1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Арендодателя Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пени и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Приложение: график погашения основного долга.

Арендодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

Дата

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

Дата

М.П.

 Приложение № 6

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков собственность на которые не разграничена

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ земельного участка,

 собственность на который не разграничена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

 (место заключения соглашения)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного органа о реструктуризации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем – Арендодатель, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гражданин или юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем – Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года по договору аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ земельного участка собственность на который не разграничена за период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. – основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2016 года пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на

1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Ростовской области (Администрация Новоцимлянского сельского поселения) на р/с 40101810400000010002 в Отделение г. Ростов-на-Дону, БИК банка 046015001, ИНН получателя 6137008441, КПП получателя 613701001, ОКТМО 60657440, КДБК 951 111 05025 10 0000 120

 арендная плата за земельные участки, собственность на которые не разграничена. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельных участков, предусмотренного договором аренды земельного участка;

нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;

передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на

1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Арендодателя Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пени и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Приложение: график погашения основного долга.

Арендодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

Дата

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

Дата

М.П.