**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЦИМЛЯНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 115

09.12.2014 г. ст. Новоцимлянская

«О проведении аукциона по продаже объекта

незавершенного строительстваплощадью 24 кв. м.,

 с земельным участком площадью 1000,0 кв. м., расположенного

по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский,

 ул. Клубная, 9, находящегося в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения»

 В соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ от 21.07.2005 г., Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и постановлением Администрации Новоцимлянского сельского поселения № 16 от 05.03.2013 года «О создании комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Новоцимлянского сельского поселения» на основании решения Собрания депутатов Новоцимлянского сельского поселения № 53 от 29.04.2014 г. «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества Новоцимлянского сельского поселения на 2014 год»

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства площадью 24 кв. м., с земельным участком площадью 1000,0 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский, ул. Клубная, 9, находящегося в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения.

 2. Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками определить согласно Положению об организации продажи муниципального имущества на аукционе.

3. Утвердить критерий выбора победителя аукциона, условия аукциона, комплект документов согласно информационного сообщения о приватизации муниципального имущества (Приложение № 1).

4. По окончании аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

 5. Утвердить перечень документов, входящих в аукционную документацию:

- Заявка на участие в аукционе (приложение № 2);

- Запрос о проведении осмотра муниципального имущества (приложение № 3);

 - Уведомление об отзыве заявки (приложение № 4).

- Договор купли-продажи (приложение № 5).

6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru; официальном печатном издании Цимлянского района газете «Придонье».

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоцимлянского

сельского поселения С.Ф. Текутьев

Постановление вносит ведущий специалист

 администрации Новоцимлянского

сельского поселения Маничев А.Н

Приложение № 1 к постановлению администрации

Новоцимлянского сельского поселения

от 09.12.2014. № 115

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

Общие сведения

1. Наименование организатора (продавца): Администрация Новоцимлянского сельского поселения, решение Собрания депутатов Новоцимлянского сельского поселения от 53.04.2014 г. № 53 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества Новоцимлянского сельского поселения на 2014 год».

2. Почтовый адрес организатора торгов: Ростовская область, Цимлянский район, ст. Новоцимлянская, ул. Социалистическая, 21.

3. Адрес электронной почты: sp41430@donpac.ru

4. Контактный телефон: 8(86391)45-6-20

5. Контактное лицо: Маничев Александр Николаевич

6. Собственник объекта незавершенного строительства площадью 24 кв. м., с земельным участком площадью 1000,0 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский, ул. Клубная, 9 - муниципальное образование «Новоцимлянское сельское поселение» Цимлянского района Ростовской области.

 7. Способ приватизации: Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

8. Начальная цена продажи имущества: Цена первоначального предложения 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

9. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене

10. Шаг аукциона: 2 %, что составляет 1000,00 (одна тысяча ) рублей.

12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого имущества производится не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты продавца (администрации Новоцимлянского сельского поселения):

12.1 Получатель: ИНН 6137008441, КПП 613701001, УФК по Ростовской области (Администрация Новоцимлянского сельского поселения л/с 04583011440), р/с 40101810400000010002 Банк Отделение г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657440, КБК 951 114 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности поселений( за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу)

12.2 Банк Получателя: Отделение г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, счет 40101810400000010002

12.3 Назначение платежа: по КБК 95111402053100000410 за приобретенное имущество, находящееся в муниципальной собственности.

13. Размер задатка Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 10 % от начальной цены, что составляет:

- 5000,00 (пять тысяч ) рублей.

Сумма задатка перечисляется претендентами до момента подачи заявки на следующие реквизиты продавца (Администрации Новоцимлянского сельского поселения): УФК по Ростовской области, Администрация Новоцимлянского сельского поселения , лицевой счет **№ 05583110440**, р/с **40302810360153000853,** Банк: Отделение г. Ростова-на-Дону, БИК банка  **046015001,** , ИНН получателя **6137008441**, КПП получателя **613701001.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются:

 - участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течении 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

 - претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 14. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: Оформляется на бумажном носителе на типовом бланке, входящем в комплект документации аукциона.

 Заявки принимаются по адресу: ст. Новоцимлянская, ул. Социалистическая,

21, Цимлянского района, Ростовской области, тел. 8(86391) 45-6-20. Время приема заявок и ознакомления с информацией с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Сроки подачи заявок – с -- 12.2014 года по -- 01.2015 года 09-00 часов.

 15. Дата определения претендентов: -- 01.2015 года с 10-00 часов до 12-00 часов

16. Регистрация участников: -- 01.2015 года с 13-00 часов

 до 14-00 часов

17. Начало торгов: -- 01.2015 года 14-00 часов.

17.1 Место проведения торгов и подведения итогов, срок подведения итогов: Администрация Новоцимлянского сельского поселения, ст. Новоцимлянская, ул. Социалистическая, 21, кабинет Главы Новоцимлянского сельского поселения, день торгов.

 Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в газете «Придонье» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru; не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества

18. Исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов:

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

 - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют: документ удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам ( в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такой продажи.

19. Срок заключения договора купли-продажи:

 Договор купли-продажи имущества заключается не позднее чем через пять дней после признания участника продажи, посредством публичного предложения, победителем .

 Оплата за приватизированное имущество производится победителем продажи имущества в сроки, указанные в договоре купли продажи имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

20. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:

С условиями договора купли-продажи, с иной информацией покупатели могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru; и у заместителя председателя комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Новоцимлянского сельского поселения А.Н. Маничева.

21. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества не установлено.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Приложение № 2

к постановлению администрации Новоцимлянского

 сельского поселения от 09 .12.2014г. № 115

Организатору аукциона

Администрация Новоцимлянского сельского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014\_г. ст. Новоцимлянская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество, дата рождения паспортные данные физического лица, подающего заявку; полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (форма подачи предложения о цене)

по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

о б я з у е т с я:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Придонье»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 14 г.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли – продажи не позднее -- 01.2014 г. и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претенденты представляют следующие документы:

 Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

 Заверенные копии учредительных документов.

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

 Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действия юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 Документ, удостоверяющий личность (копия паспорта для физических лиц).

 В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Опись представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Ф.И.О., должность/ /подпись/

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. м.п.

 /дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Ф.И.О., должность/ /подпись/

Отказ в регистрации заявки: час \_\_\_\_\_ мин\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Основание отказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Ф.И.О., должность/ /подпись/

Приложение к заявке Администрации Новоцимлянского сельского поселения

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе муниципального имущества

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Документ | Кол-во листов  | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11  |  |  |  |

Опись сдал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 14 г.

(подпись) Ф.И.О. расшифровка

Опись принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 14 г.

 (подпись) Ф.И.О. расшифровка

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Новоцимлянского сельского поселения

от 09.12.2014. № 115

ЗАПРОС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

Просит дать разрешение на осмотр муниципального имущества.

Ответ на запрос просим направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Или по факсу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

частник аукциона (уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

Приложение № 4 к постановлению

Администрации Новоцимлянского

сельского поселения

от 09.12.2014г. № 115

 УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата регистрации аукционной заявки)

заявляет о своем намерении отозвать поданную заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поданные документы просим выслать по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или передать нашему представителю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( № доверенности, дата выдачи)

Участник аукциона (уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

Приложение № 5 к постановлению

Администрации Новоцимлянского

сельского поселения

от 09.12.2014г. № 115

 Договор купли – продажи недвижимости №

 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 14 г. ст. Новоцимлянская

Администрация Новоцимлянского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Новоцимлянского сельского поселения Текутьева Сергея Федоровича\_ действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 /Ф.И.О./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи/

именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю на основании проведенного аукциона от « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемое «Объект», а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Описание Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1 Передать Объект Покупателю не позднее регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /указать адрес места расположения/

2.1.2. Передать вместе с Объектом документы в соответствии с перечнем указанным в приложении 1, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Объекта в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за Объект его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость .

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Согласно отчета независимого оценщика № 567-14 от 05.12.2014 г. рыночная стоимость объекта незавершенного строительства площадью 24,0 кв.м. с земельным участком площадью 1000,0 кв.м. расположенного по адресу : Ростовская область, Цимлянский район, х. Карповский, ул. Клубная, 9, составляет 46000 (сорок шесть тысяч) рублей.

3.1.1. Расходы на оценку рыночной стоимости 4000,00 (четыре тысячи) рублей.

3.1.2. Цена первоначального предложения составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.1.3. Цена Объекта согласно протокола проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, находящейся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

 составила\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /указать сумму цифрами и прописью/

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1.3. лежит на Покупателе. Покупатель обязан оплатить указанную сумму в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

3.3. Расчеты по договору производятся путем перечисления денежных средств в доход бюджета Администрации Новоцимлянского сельского поселения на следующие реквизиты: ИНН 6137008441, КПП 613701001, УФК по Ростовской области (Администрация Новоцимлянского сельского поселения л/с 04583011440), р/с 40101810400000010002 Банк Отделение г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657440, КБК 951 114 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности поселений( за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу)

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,3 % от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.2. Приложениями к настоящему договору являются:

6.2.1. Перечень документов, подтверждающих право собственности на Объект (приложение 1), акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности (приложение 2)

7. Адреса и реквизиты сторон

 ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Новоцимлянского

сельского поселения

347329, Ростовская область,

Цимлянский район, ст. Новоцимлянская,

ул. Социалистическая, д. 21

телефон/факс 8 (86391) 45-6-20

ИНН/КПП 6137008441/613701001

 ОКТМО 60657440

Глава Новоцимлянского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.Ф. Текутьев** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

 М.П.

 Приложение 1 к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень передаваемых документов

 1. Технический паспорт от «28» октября 2014 года, оригинал, экз. на 12 л.

2. Кадастровый паспорт от «12» ноября 2014 года, оригинал, экз. на 2 л.

3. Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ № 784739 от

 24.11.2014 года, оригинал, экз. на 1 л.

4. Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ № 784740 от

 24.11.2014 года, оригинал, экз. на 1 л.

5. Кадастровый паспорт земельного участка от «02» июля 2014 года, № 61/001/14-607236 , оригинал, экз. на 2 л.

Приложение 2

 к договору купли-продажи имущества № \_\_\_

 от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ст. Новоцимлянская "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 год

Администрация Новоцимлянского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Новоцимлянского сельского поселения С.Ф. Текутьева , действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает Покупателю объект незавершенного строительства расположенный по адресу: х. Карповский, ул. Клубная, 9, общая площадь застройки – 74,0 кв.м., площадь земельного участка – 1000,0 кв.м.

Покупатель поставлен в известность о техническом состоянии передаваемого объекта недвижимости.

 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Администрация Новоцимлянского

сельского поселения

347329, Ростовская область,

Цимлянский район, ст. Новоцимлянская,

ул. Социалистическая, д. 21

телефон/факс 8 (86391) 45-6-20

ИНН/КПП 6137008441/613701001

 ОКТМО 60657440

Глава Новоцимлянского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.Ф. Текутьев** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

 М.П.

 Протокол № 1

Заседание комиссии по признанию аукциона по продаже муниципального имущества – объекта незавершенного строительства, находящегося по адресу: х. Карповский, ул. Клубная,9, Цимлянского района, Ростовской области- (несостоявшимся, состоявшимся)

ст. Новоцимлянская 2014 года

 1. Наименование предмета аукциона: О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, находящейся в муниципальной собственности Новоцимлянского сельского поселения»

2. На заседании комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Новоцимлянского сельского поселения присутствовали:

Председатель комиссии:

Е.К. Чекалов - Заместитель Главы Новоцимлянского сельского поселения, ведущий аукциона;

А.Н. Маничев- ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Новоцимлянского сельского поселения- заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии:

О.А. Калмыкова - главный специалист Администрации Новоцимлянского сельского поселения;

Члены комиссии:

Л.В. Широкова - заведующая сектором экономики и финансов Администрации Новоцимлянского сельского поселения;

А.П. Шестопалов – депутат Собрания депутатов Новоцимлянского сельского поселения;

А.А. Забазнов - депутат Собрания депутатов Новоцимлянского сельского поселения;

 3. Процедура по признанию аукциона по продаже находящегося в собственности Новоцимлянского сельского поселения объекта незавершенного строительства и земельного участка под ним по адресу: х. Карповский, ул. Клубная, 9, Цимлянского района, Ростовской области состоявшимся, проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут 2014 года по 10 часов 20 минут 2014 года по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст. Новоцимлянская, ул. Социалистическая, 21, Администрация Новоцимлянского сельского поселения.

 4. Комиссией на основании документов: журнала приема заявок, заявок и документов, представленных претендентами

Установлено:

В течение установленного срока приема заявок с 09.00 час. 2014 г. до 17.00 час 2014г. заявок от претендентов на участие в аукционе поступило в количестве .

5 ПРИЗНАТЬ АУКЦИОН на право заключения договора купли- продажи муниципального имущества находящегося в собственности Новоцимлянского сельского поселения по адресу: х. Богатырев, ул. Молодежная, 1, на условиях, опубликованных в газете «Придонье» № 2014 года

 СОСТОЯВШИМСЯ.

6. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Извещение подлежит опубликованию в газете "Придонье". Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского района Ростовской области .

7. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

8. Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.К. Чекалов

 (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Маничев.

 (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Калмыкова

 (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Широкова

 (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Шестопалов

 (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Забазнов

 (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)