 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОЕКТ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЦИМЛЯНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 00.00.2025 г. № 00 ст. Новоцимлянская

Об утверждении порядка выявления и учета

выморочного имущества, расположенного на

территории муниципального образования

«Новоцимлянское сельское поселение»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение, Администрация Новоцимлянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение, согласно Приложения 1 к настоящему Постановлению

2. Утвердить Форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, согласно Приложения 2 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Новоцимлянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой***.***

Глава Администрации

Новоцимлянского сельского поселения С.Ф. Текутьев

Постановление вносит главный специалист Осипова С.А.

Приложение 1 к постановлению Администрации Новоцимлянского сельского поселения

00.00.2025 №00

# ПОРЯДОК

**Выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории Новоцимлянского сельского поселения**

## Общие положения

* 1. Настоящий Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение(далее - Порядок), разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Новоцимлянского сельского поселения на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Новоцимлянского сельского поселения.
	2. В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.
	3. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение:
* жилые помещения;
* земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
* доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества.
	1. К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).
	2. Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

## Порядок оформления документов на выморочное имущество.

* 1. О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:
* информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее - правообладатель);
* невнесения платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта недвижимого имущества более 6 месяцев.
	1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение, Администрация Новоцимлянского сельского поселения осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее- органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию Новоцимлянского сельского поселения, сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

* 1. Сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, осуществляет Администрация Новоцимлянского сельского поселения.
	2. В случае если в течение срока проведения проверки, указанного в [подпункте «б»](#_bookmark2) [пункта 2.2](#_bookmark2) настоящего Порядка, в Администрацию не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продляется, но не более чем на 60 календарных дней.
	3. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Администрация Новоцимлянского сельского поселения подготавливает запрос в Управление Росреестра по Ростовской области о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.
	4. После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти Администрация Новоцимлянского сельского поселения направляет письменный запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.
	5. Администрация Новоцимлянского сельского поселения осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
	6. При наличии наследственного дела Администрация Новоцимлянского сельского поселения подготавливает запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.
	7. В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в течение десяти рабочих дней с момента определения такого факта Администрация Новоцимлянского сельского поселения направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела и принимает меры к розыску наследников умершего правообладателя путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в социальных сетях и на официальных каналах связи Администрации Новоцимлянского сельского поселения извещения о розыске наследников.
	8. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Администрация Новоцимлянского сельского поселения в указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка срок обращается к нотариусу, по месту открытия наследства, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. После выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Ростовской области для регистрации права собственности муниципального образования Новоцимлянского сельского поселения.
	9. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, либо в случае не выдачи свидетельства о праве на наследство по закону в установленный срок, Администрация Новоцимлянского сельского поселения при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество.
	10. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация Новоцимлянского сельского поселения в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для регистрации права собственности муниципального образования Новоцимлянское сельское поселение на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.
	11. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Новоцимлянского сельского поселения готовит проект постановления о приеме объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Новоцимлянского сельского поселения. В течение 7 рабочих дней со дня подписания постановления, Администрация Новоцимлянского сельского поселения готовит решение о включении указанного объекта в Реестр муниципального имущества Новоцимлянского сельского поселения.
	12. Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Администрации Новоцимлянского сельского поселения.
	13. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

## Учет объектов выморочного имущества

* 1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, Администрация Новоцимлянского сельского поселения не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, форма которого утверждена Приложением 2 к данному постановлению.
	2. Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, хранится в Администрации Новоцимлянского сельского поселения.

Приложение 2 к постановлению Администрации Новоцимлянского сельского поселения

00.00.2025 №00

ФОРМА ЖУРНАЛА

УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ИМЕЮЩИХ ПРИЗНАКИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес объекта | Характеристика | Собственник | Источник | Результат |
| № п/п | недвижимого | объекта | объекта | информации, |  |
|  | имущества | недвижимого | недвижимого | дата |  |
|  |  | имущества | имущества | поступления |  |
|  |  |  | (Ф.И.О., дата | информации |  |
|  |  |  | рождения, дата |  |  |
|  |  |  | смерти) |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |