

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЦИМЛЯНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.07.2023 г. № 91 ст.Новоцимлянская

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление от 09.11.2015 г. №169 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» |

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 590-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ч.4 ст. 19.3 Федерального закона от 24.07.2022 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новоцимлянское сельское поселение», Администрация Новоцимлянского сельского поселения:

ПостановляЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Новоцимлянского сельского поселения от 09.11.2015 г. №169 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 раздела II изложить в редакции:

«4. Срок предоставления муниципальной услуги – не более чем 20 дней (в соответствии с Земельным кодексом РФ (п. 5 ст. 39.17).

В случае если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 57 дней,

в том числе: - 20 дней на опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.16 Земельного кодекса РФ (в соответствии с п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ);

- если не было альтернативных заявлений: 30 дней со дня опубликования извещения – подготовка проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю (в соответствии п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ);

- если поступили альтернативные заявления: 7 дней с момента поступления таких заявлений – принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка обратившемуся лицу и о проведении аукциона (в соответствии п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ)».

При образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее по тексту - схема) подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти дней со дня поступления заявления об утверждении схемы, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, к которым приложена схема, предусматривающая образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, при отсутствии оснований для возврата указанных заявлений, предусмотренных Земельным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst776) Российской Федерации, направляет такую схему на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с [пунктом 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433592/c0faf6fdae894e8e85171d7d4bbd9f58cbc3b108/#dst199) статьи 3.5 Земельного кодекса Российской Федерации согласование схемы не требуется.

В случае направления схемы в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования установленный Земельным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst1677) Российской Федерации срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления указанных заявлений.

До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, выделенный в счет невостребованной земельной доли, имеет право передавать в аренду такой земельный участок в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/0d8d747e3b9275980d0ee41932e25b2591a0ab2a/#dst100170), установленном земельным законодательством.»

2. Данное постановление опубликовать на Официальном сайте Администрации Новоцимлянского сельского поселения в разделе «Административные регламенты».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Новоцимлянского сельского поселения С.Ф.Текутьев